Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје
Ул.Народен Фронт бр.5/12-Скопје

Тех.бр.443/23

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.8 трансформаторска станица ТС 110/20kV ФЕЦ Пробиштип 1 на КП 4, КО Бучиште општина Пробиштип

Декември 2023

НАРАЧАТЕЛ:	БАКА ЕНЕРЏИ ДОО Скопје, ЧАШИЦА СОЛАР ДОО Скопје, СКАЈ СОЛАР ДОО Скопје
ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ ТЕКТОН ДООЕЛ – СКОПЈЕ ул. Народен Фронт бр.5/12 - Скопје тел: 07 34 97 94, e-mail: tekton.arh@gmail.com
УПРАВИТЕЛ:	МИЛА ИСКРЕНОВИЌ, диа Mila Iskrenovikj Digitally signed by Mila Iskrenovikj Date: 2023.12.01 14:35:13 +01'00'
ДОНОСИТЕЛ:	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ НА РСМ
ПРЕДМЕТ:	ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.8 трансформаторска станица ТС 110/20kV ФЕЦ Пробиштип 1 на КП 4, КО Бучиште - општина Пробиштип
ФАЗА:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	443/23
ДАТА:	Декември 2023
ИЗРАБОТИЛ:	МИЛА ИСКРЕНОВИЌ, диа Овластување бр.0.0086

Mila Iskrenovikj Digitally signed by Mila Iskrenovikj Date: 2023.12.01 14:39:21 +01'00'

СОДРЖИНА

ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР
ОВЛАСТУВАЊЕ НА ПЛАНЕР
ИМОТЕН ЛИСТ
ПОТВРДА ВОН ОПФАТ НА УП

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
ВОВЕД
1.ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
2.ПРОЕКТНИТЕ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
1.УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
1.АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Број: 0809-50/150120230017333

Датум и време: 27.6.2023 г. 08:43:37

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5367131
Назив:	Друштво за урбанизам,проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0062-Н од 17.01.2013 година заверена под УЗП бр.1052/2013 во Скопје 18.03.2013 год.за вршење на работи на процена од областа на Недвижен имот.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг
ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
ул. ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр. 2-2/11 СКОПЈЕ- КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 5367131

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 10.11.2026 година

Број: 0035
10.11.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Друштво за урбанизам,проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ
Бр. 0302/443/1
20.07. 20 23 год
СКОПЈЕ

Врз основа на Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.8 трансформаторска станица ТС 110/20kV ФЕЦ Пробиштип 1 на КП 4, КО Бучиште - општина Пробиштип, Друштвото за планирање, проектирање и инженеринг "ТЕКТОН" дооел - Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.8 трансформаторска станица ТС 110/20kV ФЕЦ Пробиштип 1 на КП 4, КО Бучиште - општина Пробиштип, со технички број 443/23, како извршител се назначува:

Мила Искреновиќ, дипломиран инженер архитект
овластен планер 0086

Планерот е должен Проектната програма да ја изработи согласно Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ
Мила Искреновиќ, диа

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МИЛА ИСКРЕНОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0086**

Издадено на: 10.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.8 трансформаторска станица ТС 110/20kV ФЕЦ Пробиштип 1 на КП 4, КО Бучиште општина Пробиштип

ВОВЕД

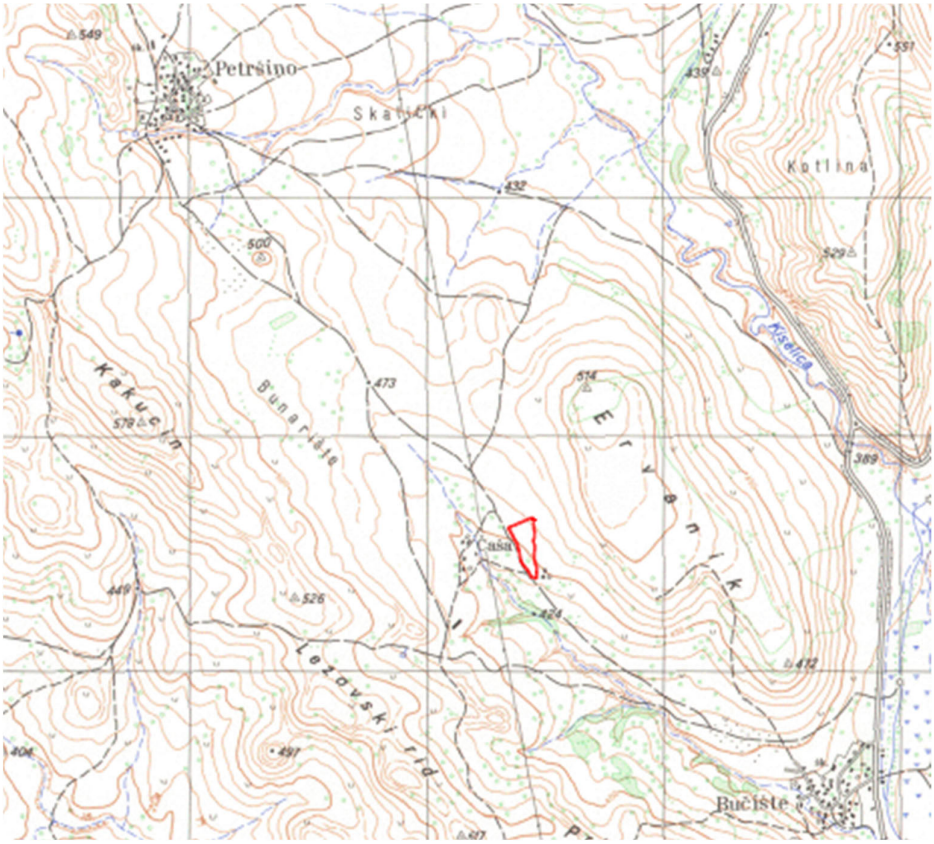
Изработка на Предлог проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.8 трансформаторска станица ТС 110/20kV ФЕЦ Пробиштип 1 на КП 4, КО Бучиште - општина Пробиштип е законска обврска по Член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23).

1.ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.8 трансформаторска станица ТС 110/20kV ФЕЦ Пробиштип 1 на КП 4, КО Бучиште - општина Пробиштип се наоѓа југозападно од градот Пробиштип, во КО Бучиште.
Апроксимативна површина на проектен опфат е 16 106м2 (1.6ха).
Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки по Х и У координати:

X=7598450.0500 Y=4644589.6600
X=7598450.0500 Y=4644596.5500
X=7598449.9100 Y=4644600.0000
X=7598449.5500 Y=4644603.5000
X=7598448.8300 Y=4644607.1400
X=7598448.4100 Y=4644612.4800
X=7598447.6600 Y=4644620.1200
X=7598446.8800 Y=4644625.4000
X=7598446.6300 Y=4644633.8500
X=7598447.2000 Y=4644639.4900
X=7598447.4500 Y=4644644.0100
X=7598447.5500 Y=4644649.6200
X=7598446.5900 Y=4644653.4100
X=7598443.8800 Y=4644658.0000
X=7598442.9000 Y=4644659.4900
X=7598346.0800 Y=4644618.3300
X=7598339.0400 Y=4644616.2200
X=7598356.2700 Y=4644585.1500
X=7598376.4900 Y=4644548.0700
X=7598383.6900 Y=4644522.8500
X=7598392.2900 Y=4644479.2600
X=7598397.9600 Y=4644465.0700
X=7598409.2600 Y=4644452.0100
X=7598423.6700 Y=4644433.6100
X=7598438.3000 Y=4644406.3500
X=7598460.4500 Y=4644402.2500
X=7598459.5700 Y=4644403.3500
X=7598459.1100 Y=4644406.5700
X=7598459.3900 Y=4644412.9200
X=7598459.2500 Y=4644421.1900
X=7598459.1800 Y=4644429.1900
X=7598459.3200 Y=4644433.2800
X=7598459.6800 Y=4644436.1000
X=7598459.6400 Y=4644440.7400
X=7598459.1800 Y=4644445.2100
X=7598458.1100 Y=4644450.9700
X=7598456.8200 Y=4644456.1900
X=7598455.2900 Y=4644460.7600
X=7598454.2200 Y=4644464.2700
X=7598452.8300 Y=4644469.9200
X=7598451.4400 Y=4644474.2200
X=7598450.7200 Y=4644478.1900
X=7598449.7200 Y=4644483.3300
X=7598449.2600 Y=4644488.0600
X=7598448.4400 Y=4644493.3900
X=7598448.0800 Y=4644499.5500
X=7598448.3000 Y=4644504.8400
X=7598449.4400 Y=4644511.3600
X=7598450.0500 Y=4644517.4000
X=7598451.0100 Y=4644524.2400
X=7598451.4000 Y=4644531.2200
X=7598451.4000 Y=4644535.2300
X=7598451.0800 Y=4644538.5100
X=7598449.3000 Y=4644544.0300
X=7598447.9400 Y=4644548.3500
X=7598447.1200 Y=4644552.5000
X=7598446.4800 Y=4644557.6200
X=7598446.6200 Y=4644561.8000
X=7598447.7600 Y=4644567.2000
X=7598449.1200 Y=4644573.2800
X=7598449.5500 Y=4644576.7100
X=7598449.9400 Y=4644580.7100

Прегледна карта со граница на проектен опфат



2.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Урбанистичкиот проект ќе се изработи согласно Услови за планирање на просторот со намена трансформаторска станица ТС 110/20kV ФЕЦ Пробиштип 1 на КП 4 КО Бучише, општина Пробиштип кои произлегуваат од Просторен план на РМ (Тех.бр. Y42923 од ноември 2023) и Решението за услови за планирање на просторот издадени од Министерството за животна средина и просторно планирање (арх.бр.уп1-15 2391/2023 од 24.11.2023г)

Проектниот опфат на предметниот УП е соседен со:

- Урбанистички план вон населено место со основна класа на намена Е2 –комунална супраструктура (фотоволтаична централа) во КО Бучиште: КП 1/1, 56, 57, 58, 45, 46, 102/11 и дел од КП 1/2, 2, 3, 5, 8, 10, 11, 12, 13, 33, 34, 35, 42, 55/2, 967, 968, КО Петршино: КП 1362/3, 1362/4, 1363/3, 1364/4, 1364/5 и дел од КП 1066, 1361/2, 1365/1, 1490, 1501, 1502, 1503, 1532, 1533 - општина Пробиштип
  (одлука бр.26-794/5 од 30.07.2021)
- Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на 110kV далновод и кабел од ТС 110/20 kV ФЕЦ Пробиштип 1 до ТС 110/35/10 kV Пробиштип, КО Бучиште, КО Петршино, КО Стрмош, КО Пробиштип - општина Пробиштип (фаза Проектна програма) – УПП (тех.бр. Y 37023 од август 2023) Решението за услови за планирање на просторот (арх.бр. УП1-15 1766/2023 од 17.08.2023).

Пристап до проектниот опфат е од постојан некатегоризиран пат од источна страна КП 3 КО Бучиште и југозападна страна КП 5 КО Бучиште.
ТС 110/20kV ФЕЦ Пробиштип 1 е лоцирана во близина на градот Пробиштип и на селата Петришино и Бучиште и се предвидува да има инсталирана моќност од 110 MW.
ТС 110/20kV ФЕЦ Пробиштип 1 се состои од:

- Три енергетски трансформатори 110/20 kV, 40 MVA
- Три 110 kV трансформаторски полиња
- Едно 110 kV далекуводно поле
- ККО – командно контролен објект за сместување на 20 kV постројка и секундарната опрема.

За потребите при градба, работа и одржување на постројката се предвидуваат сообраќајници со широчини од 3,0-6,0 m.
Се предвидува сообраќајниците да бидат асфалтирани, а останатиот простор да биде со дробен каменит материјал, зеленило.
За водење на енергетските и командно-сигналните кабли низ постројката до командниот објект, се предвидуваат кабелски канали и цевки.
Просторот околу трафостаницата ќе биде ограден, со влезна врата.
Постројката 110 kV е предвидено да биде надворешна, воздушно изолирана, со опрема за надворешна монтажа, поставена на високи челични носачи.
Опремата на постројката ќе биде од стандардно производство во согласност со IEC стандардите, за надворешна монтажа, прилагодена на електротехничките, механичките, сеизмичките и микроклиматските услови.
Командно контролиниот објект (ККО) е предвидено да биде класичен ѕидан објект на едно ниво со кабелски простор под СН постројка во која ќе бидат влезовите на сите енергетски кабли.
Во ККО освен СН потројка, сместена е и останатата опрема за управување на ТС 110/20kV ФЕЦ Пробиштип 1 (AC/DC, управување, заштита, мерење, итн)
Од 110 kV појстроката на ТС 110/20kV ФЕЦ Пробиштип 1 енергијата преку 110 kV далекувод ќе се предаде во точката на приклучок ТС 110/35 kV Пробиштип.
Во граници на градежната парцела се планира објект за магацински простор.

3.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Трансформаторската станица претставува инфрастурктурен енергетски објект за кои се планираат инфраструкрни водови (влезни и излезни) енергетски врски. За вработените технолошка вода ќе се обезбеди од бунар. Ќе се користи флаширана вода за пиење. Фекалната вода ќе се испушта во септичка непропусна јама која во зависност од потребите ќе се празни. За поливање на зелените површини ќе се користи вода од бунарите. Атмосферската вода ќе се одлива во граници на градежната парцела.

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологија и содржина која произлегува од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Изработил:
Мила Искреновиќ,диа

Нарачатели:
БАКА ЕНЕРЏИ ДОО Скопје,
Управители:
Иван Пишманов

Дејан Кошутиќ

ЧАШИЦА СОЛАР ДОО Скопје,
Управители:
Иван Пишманов

Дејан Кошутиќ

СКАЈ СОЛАР ДОО Скопје
Управител:
Иван Пишманов

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР
2.ИЗВОД ОД УПВНМ
3.РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР – УП 110kV ДАЛНОВОД И КАБЕЛ
4. ПРЕЛИМИНАРНА СОГЛАСНОСТ ЗА ПРИКЛУЧОК – АД МЕПСО
5. МИСЛЕЊЕ ОПШТИНА ПРОБИШТИП

1.УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 2391/2023

Дата...24-11-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт и врски се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена трансформаторска станица ТС 110/20 kV ФЕЦ Пробиштип 1 на КП 4, КО Бучиште, Општина Пробиштип.** Површината на планскиот опфат изнесува 1,61 ha.

Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за вон населено место со основна класа на намена Е2-Комунална супраструктура (фотоволтаична централа) во КО Бучиште и КО Петршино, Општина Пробиштип, со тех. бр. Y02320 и траса за која што има издадено Услови за планирање на просторот за поставување на 110/20 kV ФЕЦ Пробиштип 1 до ТС 110/35/10 kV Пробиштип, КО Бучиште, КО Петршино, КО Стримош, КО Пробиштип, Општина Штип, со тех. бр. Y37023.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. Y42923** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена трансформаторска станица ТС 110/20 kV ФЕЦ Пробиштип 1 на КП 4 во КО Бучиште, Општина Пробиштип, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена трансформаторска станица ТС 110/20 kV ФЕЦ Пробиштип 1 на КП 4 во КО Бучиште, Општина

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Пробиштип потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконски акти донесени врз нивна основа.

5. Согласно основните цели и одредби од Просторен план: "Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите." Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште – нива од 4-та бонитетна класа.

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена трансформаторска станица ТС 110/20 kV ФЕЦ Пробиштип 1 на КП 4 во КО Бучиште, Општина Пробиштип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт и врски, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 54552 од 09.08.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена трансформаторска станица ТС 110/20 kV ФЕЦ Пробиштип 1 на КП 4, КО Бучиште, Општина Пробиштип. Површината на планскиот опфат изнесува 1,61 ha.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена трансформаторска станица ТС 110/20 kV ФЕЦ Пробиштип 1 на КП 4 во КО Бучиште, Општина Пробиштип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2391/2023 од 06.11.2023 година.

Условите за планирање на просторот **со намена трансформаторска станица ТС 110/20 kV ФЕЦ Пробиштип 1 на КП 4 во КО Бучиште, Општина Пробиштип** претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Република Северна Македонија МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Скопје
Shkup MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR Republika e Maqedonisë së Veriut

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена трансформаторска станица ТС 110/20 KV ФЕЦ Пробиштип 1 на КП 4, КО Бучиште

ОПШТИНА ПРОБИШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y42923

Скопје, ноември 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена трансформаторска станица ТС 110/20 KV ФЕЦ Пробиштип 1 на КП 4, КО Бучиште

ОПШТИНА ПРОБИШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Министерство за транспорт и врски

Тех.бр. Y42923

Раководител на задачата
Владимир Кузмановски, д.е.к.

Vladimir Kuzmanovski Digitally signed by Vladimir Kuzmanovski
Date: 2023.11.02 09:53:47 +01'00'

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.
Раководител на одделение за спроведување на просторни планови

Vesna Mirchevska Dimishkovska Digitally signed by Vesna Mirchevska Dimishkovska
Date: 2023.11.02 14:38:32 +01'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2023.11.03 14:44:49 +01'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, ноември 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена трансформаторска станица ТС 110/20 KV ФЕЦ Пробиштип 1 на КП 4, КО Бучиште

ОПШТИНА ПРОБИШТИП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот се наменети за трансформаторска станица ТС 110/20 KV ФЕЦ Пробиштип 1, на КП 4, КО Бучиште, Општина Пробиштип. Површината на планскиот опфат изнесува 1,61 ha.

Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за вон населено место со основна класа на намена Е2-Комунална супраструктура (фотоволтаична централа) во КО Бучиште и КО Петршино, Општина Пробиштип, со тех.бр. Y02320 и траса за која што има издадено Услови за планирање на просторот за поставување на 110 kV далновод и кабел од ТС 110/20 kV ФЕЦ Пробиштип 1 до ТС 110/35/10 kV Пробиштип, КО Бучиште, КО Петршино, КО Стримош, КО Пробиштип, Општина Штип, со тех.бр. Y37023.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

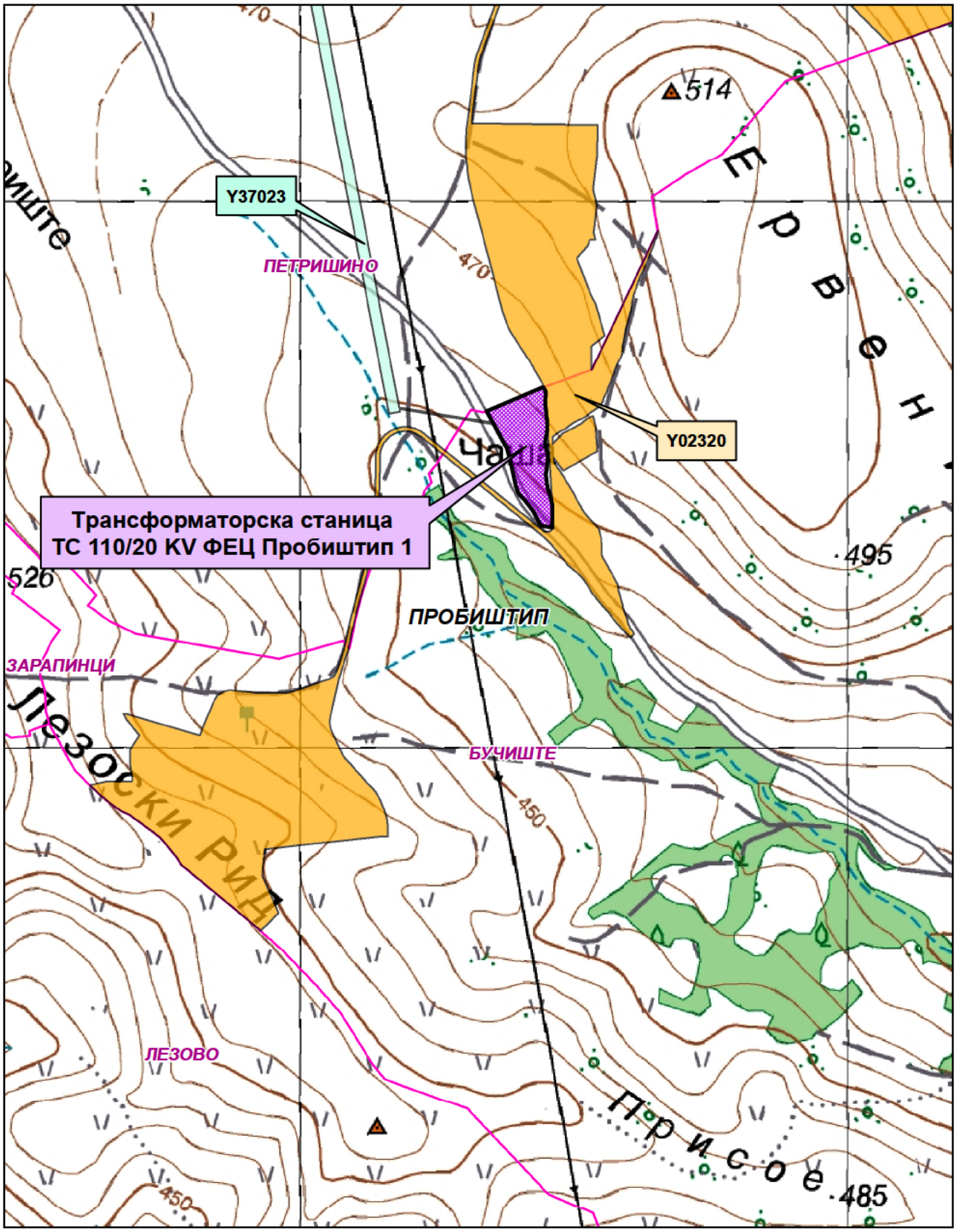
Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локациите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство **и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови

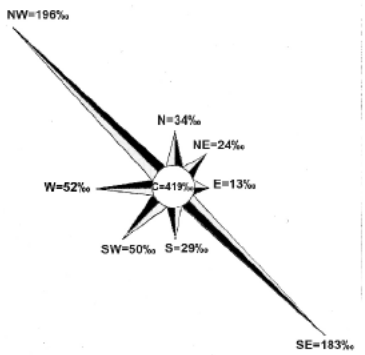


Општинска граница

Катастарска граница

110 kV далновод-Y37023

Фотоволтаична централа-Y02320



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје представуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Предметната локација во КО Бучиште, Општина Пробиштип се наоѓа северозападно од населено место Бучиште на надморска височина од 440-465 метри.

Досегашните набљудувани интензитети зборуваат дека е регистрирана максимална јачина на земјотресите до 8^0 по Меркалиевата скалата на пошироката територија со што истата припаѓа во сеизмички опасни зони.

Според географската положба, овој предел е изложен на влијанијата на **континентално-субмедитеранската клима**. Тоа е типично транслационо подрачје и во него се комбинираат влијанијата на субмедитеранската и источно континенталната клима. При тоа, за климата во оваа општина од големо значење е нејзината диспозитивна положба помеѓу двете грамадни маси - Осоговските Планини и Плачковица, како и конфигурацијата на самата Кочанско-Виничка Котлина, која што е широко отворена кон запад, а од сите страни е оградена со високи планини. На тој начин, Котлината, каде што припаѓа и предметната локација, е заштитена од директното влијание на северните воздушни маси со планинскиот масив Осогово, и од директните јужни влијанија со планинскиот масив Плачковица.

Покрај географската ширина, надморската висина и пробивот на топол воздух по долината на р.Брегалница откај Повардарието, врз климата во околината влијаат и други фактори кои незначително ја модифицираат. Поголемата надморска висина и близината на Осоговските Планини придонесуваат летните горештини да бидат поретки во овој крај. Климата е карактеристична по тоа што тука се судираат две различни струења. Имено, по текот на р.Брегалница, продира во реонот изменето медитеранска клима, а откај Плачковица и Голак пробива континентална клима. Влијанијата на овие две климатски струења се гледаат и преку одгледувањето на некои земјоделски култури, на пример: афион, ориз, тутун и др., карактеристично за медитеранската клима: рж, овес, овошни насади, карактеристично за континенталната клима.

Ветровите се исто така честа појава во овој регион. Застапени се ветровите од сите 8 правци со доминација на ветровите од југозападен правец и од североисточен правец. Југозападниот ветар е со просечна честина од 155‰. средна брзина од 2,2m/s и максимална јачина од 8 бофори. Втор по зачестеност е северниот ветар со просечна честина 110‰ и брзина 2,1m/s и максимална јачина од 8 бофори.

Просечно годишно на овој простор паѓаат 516,1mm врнежи, и тоа најмногу во ноември месец 60,2mm, а најмалку во септември со 32,1mm. Мразниот период изнесува 148 дена, просечно последниот пролетен мразен ден е 30.03, а апсолутен краен пролетен мраз е забележан 28.04.1984 год. Првиот есенски мраз просечно се јавува 3.11, а апсолутен почеток на мразниот период е забележан на 7.10.1971 год. Бројот на денови со снег е 18. Магливи денови во овој простор има само околу 6 дена годишно. Просечен број на денови кога паѓа град е 19 дена. Ведри денови има годишно 80, облачни денови 150 и тмурни денови 135. Влажноста на воздухот

изнесува 70%, најголема е во декември месец со 81%, а најмала во јули месец со 60%. Просечно годишната температура на воздухот е 13^{0}C, а годишна амплитуда е 22,1^{0}C среден годишен минимум на температурата е 6,5^{0}C, каде што јануари е најладен со -3,2^{0}C, и најтопол јуни со 15^{0}C. Средногодишен максимум е 18,6^{0}C јануар со 5,3^{0}C и јули со 29,9^{0}C. Апсолутен максимум е забележан 8.7.1988 год од 41,2^{0}C, а апсолутен минимум е забележан на 26.1.1963 год од -22,6^{0}C.

Податоците се од мерна станица Кочани.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Пробиштип со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Поставувањето на трансформаторска станица ТС 110/20 KV ФЕЦ Пробиштип 1, КО Бучиште, Општина Пробиштип, ќе овозможи подобрување на

инфраструктурните услови во ова подрачје и ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот на одржлив развој е насочен кон рационално користење на водата, условено од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар". Оваа поделба овозможува реално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на трансформаторска станица ТС 110/20 KV ФЕЦ Пробиштип 1 во КО Бучиште, Општина Пробиштип, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Светониколска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП „Средна и Долна Брегалница" е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово" изнесува 11,8 л/сек/км^2, додека на водомерните станици „Очи Пале" изнесува 5,9 л/сек/км^2 и „Штип" изнесува 4,1 л/сек/км^2.

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување на обработливото земјиште) во ВП „Долна и Средна Брегалница" изградени се акумулациите Градче на реката Кочанска, Пишица на реката Пишица, Мантово на Лакавица и Мавровица на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Бидејки Источниот регион е сиромашен со вода, со Просторниот план на Република Македонија зацртана е изградба на регионален водостопански систем (РВС) „Треска", со кој ќе се зафаќаат води од сливот на реката Треска и ќе се транспортират кон Источна Македонија, односно ќе се покриваат потребите во ВП „Скопје", „Пчиња", „Средна и Долна Брегалница" и „Струмичко Радовишко". Дефинирањето на трасата на овој РВС ќе биде предмет на идна проектно техничка и урбанистичко планска документација.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Брегалница" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ha. За идниот период се предвидува да се наводнуваат вкупно 49.069 ha. Наводнувањето се предвидува и од ХС „Злетовица". При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV преносни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена трансформаторска станица ТС 110/20 KV ФЕЦ Пробиштип 1, КО Бучиште, Општина Пробиштип нема конфликт со постојните и

планирани електроенергетски водови. Така постојниот 110kV далновод Штип-Пробиштип минува на 0,2km западно од оваа локација

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изграденият крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се изгради делница-1 Клечовце-Штип-Неготино, со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на делницата-1 минува на 12,8km југозападно од оваа локација.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

Иницијативата за изградба на трансформаторска станица ТС 110/20 KV ФЕЦ Пробиштип 1, КО Бучиште, Општина Пробиштип, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Изградбата на трафостаницата ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија.

Насоките на Просторниот план се залагаат за:

- зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво;
- создавање на услови за рехабилитација и афирмирање на руралниот начин на живеење преку **инфраструктурно екипирање** на селските населби и ефикасно сообраќајно и комуникациско поврзување.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето како една од основните функции на населбите, е

применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува технологијата, а не работната сила.

Во тој контекст оваа иницијатива **за изградба на трансформаторска станица ТС 110/20 KV ФЕЦ Пробиштип 1, КО Бучиште, Општина Пробиштип,** е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.**

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Иницијативата **за изградба на трансформаторска станица ТС 110/20 KV ФЕЦ Пробиштип 1, КО Бучиште, Општина Пробиштип,** е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Поставувањето на трансформаторска станица ТС 110/20 KV ФЕЦ Пробиштип 1, КО Бучиште, Општина Пробиштип, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** - што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требениште-Охрид-Битола-Меѓитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меѓитлија)

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А3** - Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-(граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меѓитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта,* што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:

- **Р1205** - (врска со А2 –Кратово-Пробиштип-Крупиште-врска со А3).
- **Р2236** - (Свети Николе -Врска со А4-Мечкуевци-Пуздерци-Несказиврска со 1205).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес ..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km

АЛ-Струга-Кичево-Скопје .....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на регионални железнички линии:

– Велес-Кочани.....85,6 km

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење

(ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Република С.Македонија се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на двата мобилни оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во **Пробиштип.**

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За потреби на новите градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена трансформаторска станица ТС 110/20 KV ФЕЦ Пробиштип 1, КО Бучиште, Општина Пробиштип се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена трансформаторска станица ТС 110/20 KV ФЕЦ Пробиштип 1, КО Бучиште, Општина Пробиштип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;

- Да се внимава да не дојде до нарушување на квалитетот на водите, и истиот да се одржува согласно пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16,

99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена трансформаторска станица ТС 110/20 KV ФЕЦ Пробиштип 1, КО Бучиште, Општина Пробиштип нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи,

конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Бучиште, кое е предмет на анализа евидентиран е еден недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Чашица", Бучиште, среден век.*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Бучиште нема евидентирани археолошки локалитети.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот ***локалитет со културно наследство*** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда

[1] МАНУ Скопје, 1996 г.

на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Северна Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена **трансформаторска станица ТС 110/20 KV ФЕЦ Пробиштип 1, КО Бучиште, Општина Пробиштип, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Тоа се простори кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно механизирани единици, надвор од урбаните агломерации и комунакциите и од главните насоки на напаѓање. Овие простори поради слабата населеност имаат низок степен на повредливост па се погодни за формирање на слободни територии.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Пробиштип.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;

- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;

– интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

– Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
– Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
– Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата за предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- На просторот со намена трансформаторска станица ТС 110/20 KV ФЕЦ Пробиштип 1, КО Бучиште, Општина Пробиштип, во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Просторот со намена трансформаторска станица ТС 110/20 KV ФЕЦ Пробиштип 1, КО Бучиште, Општина Пробиштип ќе има и негативни влијанија врз животната средина. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Можни закани по животната средина на просторот со намена трансформаторска станица ТС 110/20 KV ФЕЦ Пробиштип 1, КО Бучиште, Општина Пробиштип се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за

заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.

- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На предметниот простор со намена трансформаторска станица ТС 110/20 KV ФЕЦ Пробиштип 1, КО Бучиште, Општина Пробиштип нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена трансформаторска станица ТС 110/20 KV ФЕЦ Пробиштип 1, КО Бучиште, Општина Пробиштип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.
- Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
- Намената и користењето на површините;
- Мрежата на инфраструктура;
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за трансформаторска станица ТС 110/20 KV ФЕЦ Пробиштип 1 на КП 4, КО Бучиште, Општина Пробиштип. Површината на планскиот опфат изнесува 1,61 ha.

Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за вон населено место со основна класа на намена Е2-Комунална супраструктура (фотоволтаична централа) во КО Бучиште и КО Петршино, Општина Пробиштип со тех.бр. Y02320 и траса за која што има издадено Услови за планирање на просторот за поставување на 110 kV далновод и кабел од ТС 110/20 kV ФЕЦ Пробиштип 1 до ТС 110/35/10 kV Пробиштип, КО Бучиште, КО Петршино, КО Стримош, КО Пробиштип, Општина Штип со тех.бр. Y37023.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.**
- **Поставувањето на трансформаторска станица ТС 110/20 KV ФЕЦ Пробиштип 1, КО Бучиште, Општина Пробиштип, ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје и ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско

користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

– За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Брегалница" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ha. За идниот период се предвидува да се наводнуваат вкупно 49.069 ha. Наводнувањето се предвидува од ХС „Злетовица". При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

– **Локацијата со намена трансформаторска станица ТС 110/20 KV ФЕЦ Пробиштип 1, КО Бучиште, Општина Пробиштип нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
– За електроенергетските корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

– **Реализацијата на документацијата за изградба на трансформаторска станица ТС 110/20 KV ФЕЦ Пробиштип 1, КО Бучиште, Општина Пробиштип, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**
– **Изградбата на трафостаницата ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Република Северна Македонија.**

Домување

– **Иницијативата за изградба на трансформаторска станица ТС 110/20 KV ФЕЦ Пробиштип 1, КО Бучиште, Општина Пробиштип, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.**

Јавни функции

– **Иницијативата за изградба на трансформаторска станица ТС 110/20 KV ФЕЦ Пробиштип 1, КО Бучиште, Општина Пробиштип, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и**

спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- **Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.**
- **Поставувањето на трансформаторска станица ТС 110/20 KV ФЕЦ Пробиштип 1, КО Бучиште, Општина Пробиштип, ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје, и ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**

  А3 - Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-(граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.
- **Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:**

  Р1205 - (врска со А2 –Кратово-Пробиштип-Крупиште-врска со А3).

  Р2236 - (Свети Николе -Врска со А4-Мечкуевци-Пуздерци-Нескази-врска со 1205).
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област**.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за поставување на трансформаторска станица ТС 110/20 KV ФЕЦ Пробиштип 1, КО Бучиште, Општина Пробиштип, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена трансформаторска станица ТС 110/20 KV ФЕЦ Пробиштип 1, КО Бучиште, Општина Пробиштип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа**.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се внимава да не дојде до нарушување на квалитетот на водите, и истиот да се одржува согласно пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена трансформаторска станица ТС 110/20 KV ФЕЦ Пробиштип 1, КО Бучиште, Општина Пробиштип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство на подрачјето на катастарската општина Бучиште има еден евидентиран недвижен споменик на културата.
- При изработка на документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа **Брегалнички туристички регион со 9 утврдени туристички зони и 29 туристички локалитети**.
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за поставување на трансформаторска станица ТС 110/20 KV ФЕЦ Пробиштип 1, КО Бучиште, Општина Пробиштип се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.**
- **Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.**
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација на просторот со намена трансформаторска станица ТС 110/20 KV ФЕЦ Пробиштип 1, КО Бучиште, Општина Пробиштип, задолжително да се земат во предвид насоките за**

потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

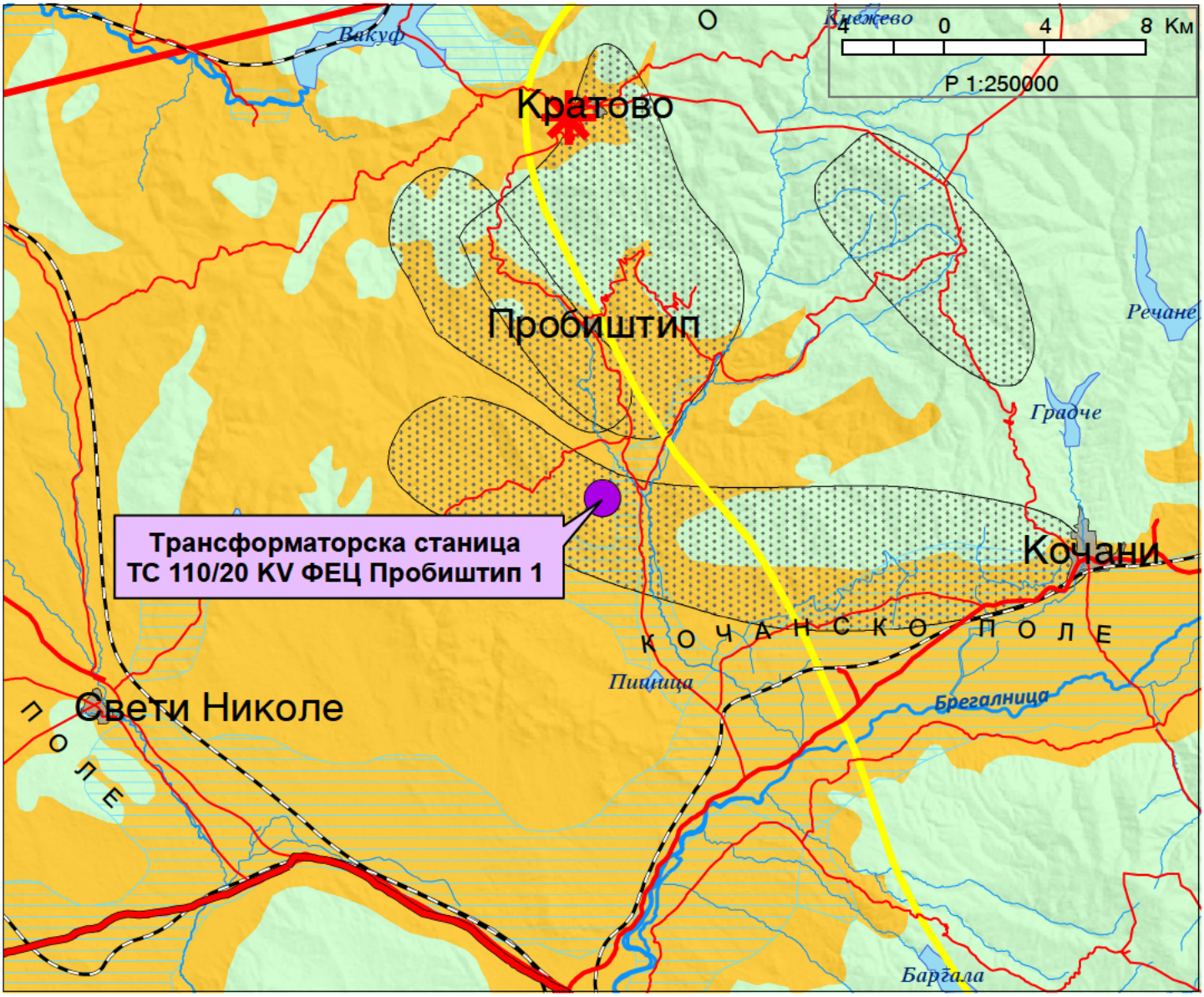
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

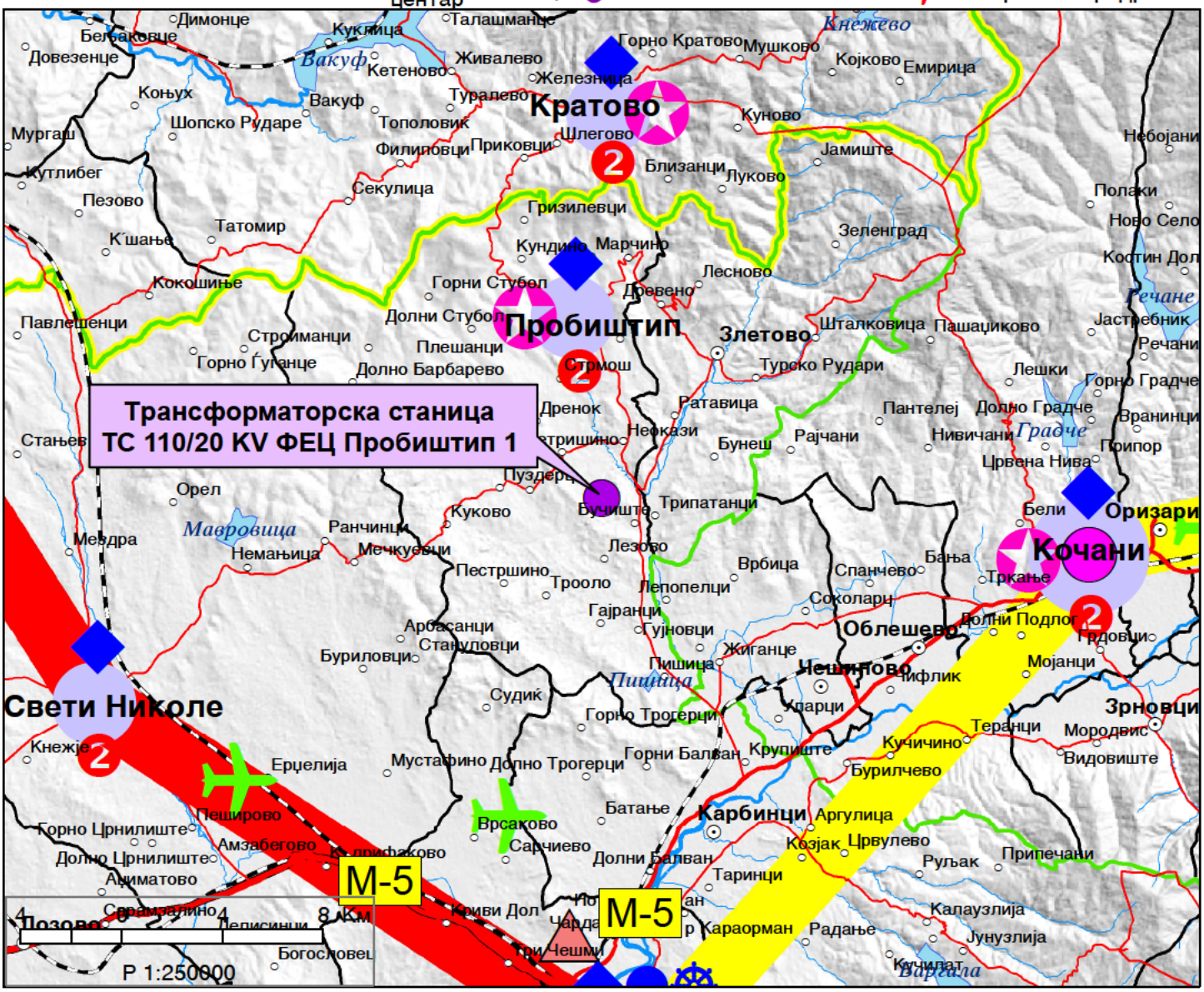
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
- Средно
- Вишо
- Високо

Здравствена заштита
- 2 Секундарна
- 3 Терцијална

Оски на развој
- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

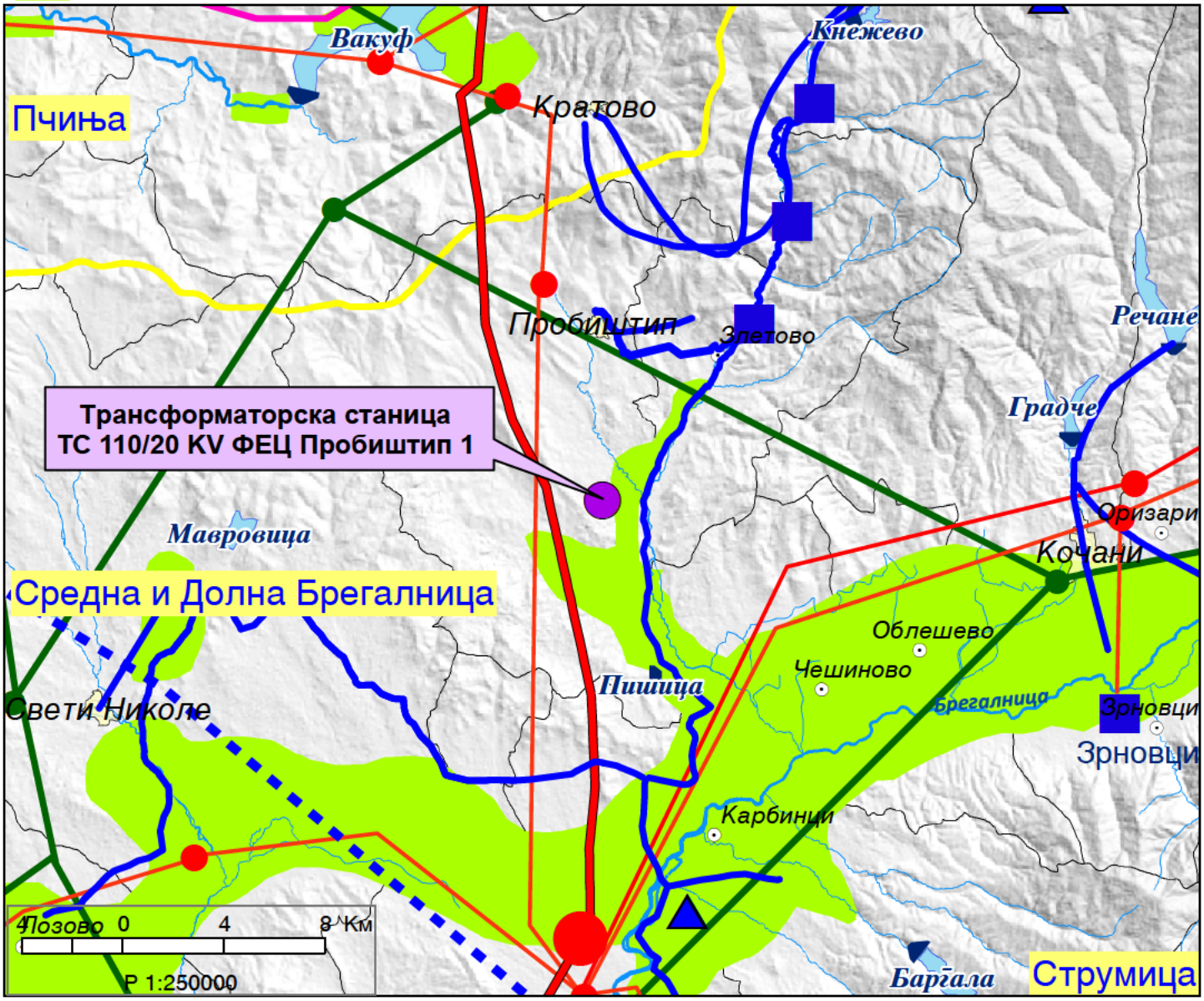
Легенда:

- Извориште
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV

Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

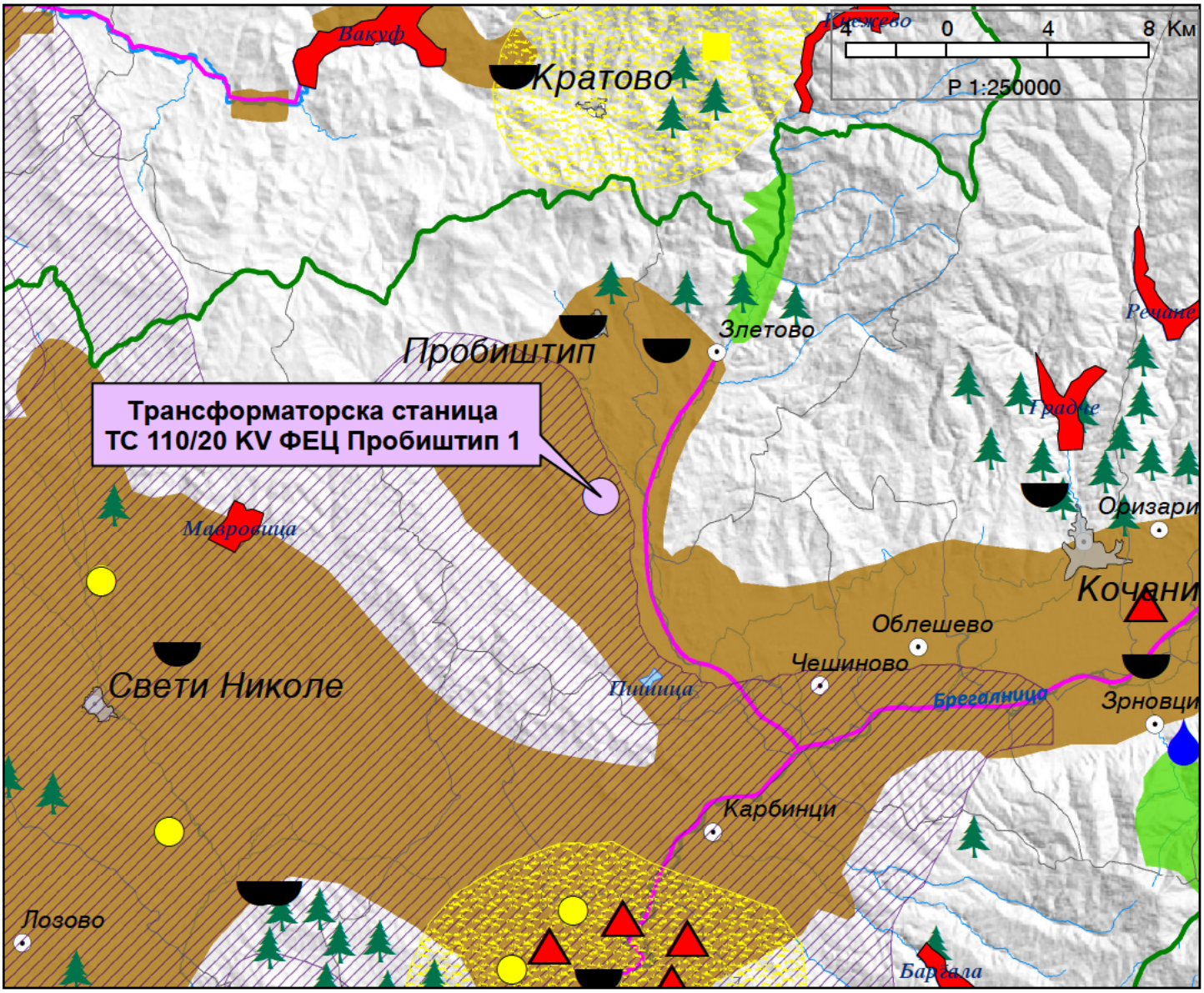
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



2.ИЗВОД ОД УПВНМ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ПРОБИШТИП
Бр.10-1154/2 од 30.11.2023 год.
Одделение за урбанизам
ПРОБИШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 279/20

УПВНМ: Урбанистички план вон населено место со основна класа на намена Е2 – комунална супраструктура (фотоволтаична централа) во
КО Бучиште: КП 1/1, 56, 57, 58, 45, 46, 102/11 и дел од КП 1/2, 2, 3, 5, 8, 10, 11, 12, 13, 33,34, 35, 42, 55/2, 967, 968,
КО Петршино: КП 1362/3, 1362/4, 1363/3, 1364/4, 1364/5 и дел од КП 1066, 1361/2, 1365/1, 1490, 1501, 1502, 1503, 1532, 1533
општина Пробиштип, донесен со одлука на совет на Општина Пробиштип, бр. 26-794/5 од 30.07.2021 год.
Намена на градба: Предвидена класа на намена Е2 – комунална супраструктура (фотоволтаична централа)

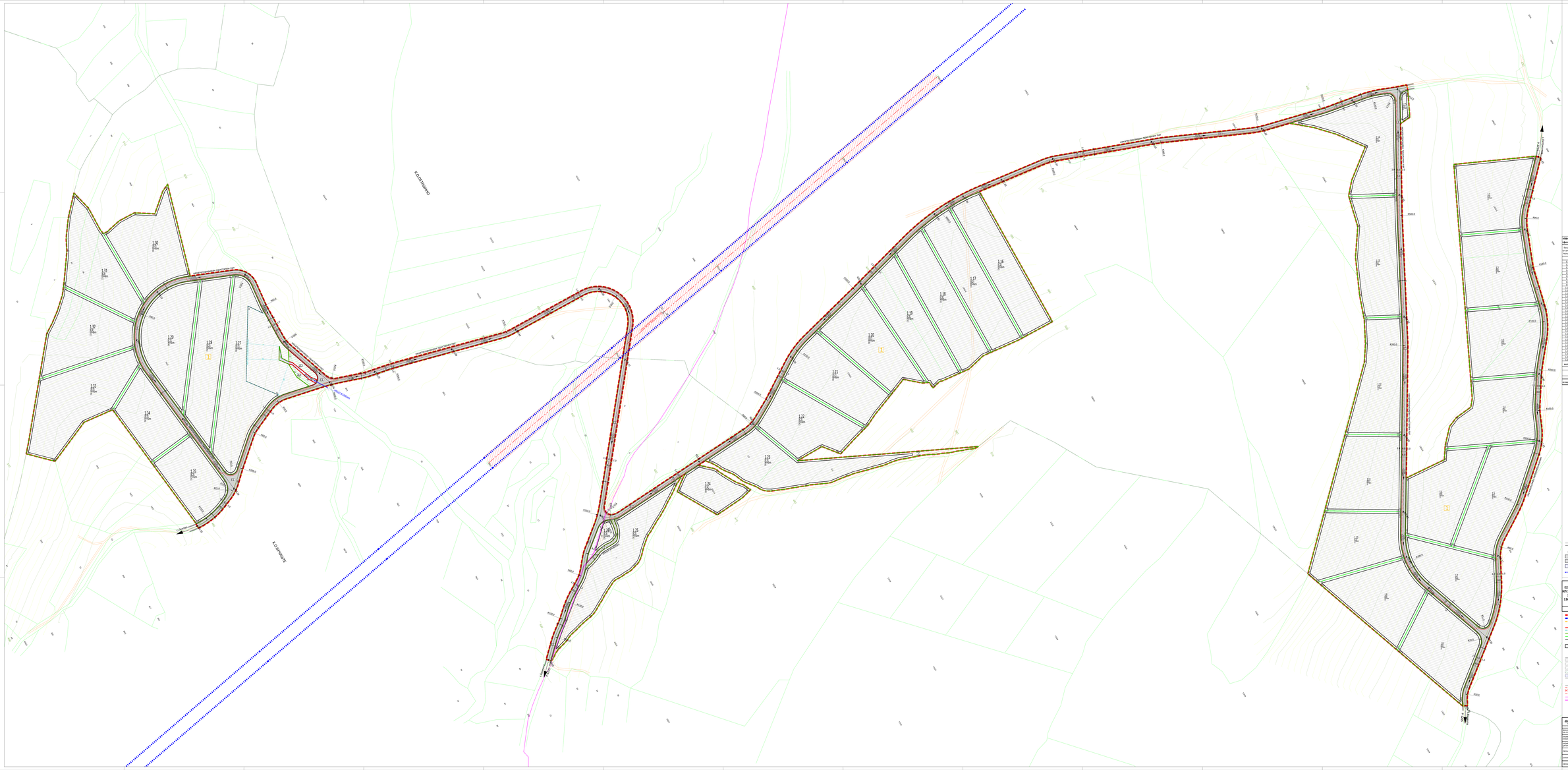
КО Бучиште

ИЗВОД за УПВНМ, КО Бучиште, Општина Пробиштип

Изготвил: Д.Зафиров
Контролирал : Б.Станојковски,дги

М.П

ОПШТИНА ПРОБИШТИП
ГРАДОНАЧАЛНИК
Драган Анастасов


К.П.127/1 ЗЕМЈИШТЕ
К.П.127/2 ЗЕМЈИШТЕ
К.П.127/3 ЗЕМЈИШТЕ
К.П.127/4 ЗЕМЈИШТЕ
К.П.127/5 ЗЕМЈИШТЕ
К.П.127/6 ЗЕМЈИШТЕ
К.П.127/7 ЗЕМЈИШТЕ
К.П.127/8 ЗЕМЈИШТЕ
К.П.127/9 ЗЕМЈИШТЕ
К.П.127/10 ЗЕМЈИШТЕ
К.П.127/11 ЗЕМЈИШТЕ
К.П.127/12 ЗЕМЈИШТЕ
К.П.127/13 ЗЕМЈИШТЕ
К.П.127/14 ЗЕМЈИШТЕ
К.П.127/15 ЗЕМЈИШТЕ
К.П.127/16 ЗЕМЈИШТЕ
К.П.127/17 ЗЕМЈИШТЕ
К.П.127/18 ЗЕМЈИШТЕ
К.П.127/19 ЗЕМЈИШТЕ
К.П.127/20 ЗЕМЈИШТЕ
К.П.127/21 ЗЕМЈИШТЕ

4.ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Урбанистички план вон населено местое е изработен во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), Правилник за поблиската содржина, форма и начин на обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и Регулациски план на Генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Сл. весник на РМ бр. 142/15) како и друга релевантна законаска регулатива.

Општите услови важат за целата површина на планскиот опфат.

Плански опфат – се дефинира со утврдување на границата на планскиот опфат која секогаш е затворена линија што го опкружува подрачјето на кое се протега правното дејство на урбанистичкиот план.

Блок – се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба.

Границата на блокот се совпаѓа со оските на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граница на катастарски парцели.

Нумерација на блок – бројка во квадрат

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Регулациона линија – е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Градежна линија – е планска одредба која преставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите можат да се градат.

Градежна парцела – е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни парцели.

Градежна парцела – нумерација - бројка во квадрат.Првата бројка е нумерација на блок, втората бројка е нумерација на градежна парцела во блок.

Површина за градење – е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дел од градежната парцела ограничена со градежна линија.

Површината за градење е источкана со боја која кореспондира со наментата на градежната парцела.

Во површината за градење се дозволува поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост и коефициентот на искористеност.

Максимална височина на нулта плоча – во однос на котата на тротоар за сите видови на градби на приземјето е 1,20м.

Максимална висина на градбите – се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоар на градбата и завршниот венец на градбите во должни метри. Истата се дефинира со број на спратови при што најмалата спратна височина од плоча до плоча за деловена дејност е 3,40м.

Завршен венец на градба – е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден зид од градбата поставен на градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија од член 37 од правилникот.

Намена на земјиште – подразбира начин на уредување, изградба и употреба на земјиштето и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат во нив.

Намената на земјиштето во склоп на парцелата е дадена со еднострана штрафажа која зависи од намената и има соодветна боја. Во квадратите се назначува класата на намена.

Д2 – заштитно зеленило во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.

Е1 – комунална инфраструктура во која спаѓаат: сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и електронска комуникациска инфраструктура и опрема и сл.

Е2 – комунална супраструктура во која спаѓаат: градби на комунална инфраструктура како: терминали од секаков вид, автобуска и железнички станици, пристаништа, полигон за обука на возачи на моторни возила, станици за трехнички преглед, акомулации и брани за водоснабдување, аеродроми, гранични премини, катни гаражи, бензиски пумпни станици и услужни центри, мерни станици, трафостаници до 20kv, градби за производство на енергија, резервоари за вода, противпожарни домови,електронско комуникациски градби и сл.

Е3 – некомпатибилна инфраструктура во која спаѓаат сите видови депонии, пречистителни станици, резервоари за деривати со капацитет над 200 тони, трафостаници над 20kV, главни мерно-регулациони станици и сл.

Н3 – неизградено земјиште

ВП – водена површина

Процент на изграденост на земјиште – е урбана величина која покажува густина на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Коефициент на искористеност на земјиштето – е урбанистичка величина која го покажува инезитетот на изграденост на градежното земјиште. Се пресметува како однос на вкупната изградена површина и површината на градежното земјиште. Под вкупна изградена површина се смета површината на сите спратови помножени по површината за градба изразен со рационален број до две децимали.

Заштитен коридор – е земјиште во кое несмее да се врши темелење на објекти кој не се во функција на инфраструктурата за која е наменет заштитниот коридор.

Сообраќајна инфраструктура

Пред издавање на одобрение за градење да се изработи и одобри сообраќајно урбанистичко планска документација која ќе служи за поврзување на планираните некатегоризирани пристапни патишта со патната мрежа на државни патишта.

При изработка на основен проект за некатегоризираниот пристапен пат над КП 33, КО Бучиште да се испланира модуларен бетонски цеваст пропуст МБЦП Ф1000мм

Електроенергетска инфраструктура

Заштитен појас за електроенергетски вод на МЕПСО од 110kV изнесува 12м лево и десно од осовина.

Согласно Правилник за изградба на надземни електороенергетски водови со номинален напон од 1кV до 400кV (Сл. весник на Р Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019) треба да се испочитуваат следните одредби:

- ***Регионални патишта, локални патишта и патишта за индустриски објекти изградени како патишта за општа употреба***

Член 119 – Сигурносна висина на водот изнесува 7,0м

Член 120 - Оддалеченост на кој и да е дел на столбот од надворешниот раб на патот по правило не смее да биде помала од 10м, а во исклучителни случаи може да се намали на најмалку 5м

Изолацијата треба да биде електрично засилена.Во распонот на вкрстување се дозволува една наставка по спроводник или по заштитено јаже.

Член 121 - Аголот на вкрстувањето на водот и регионалниот пат по правило не смее да биде помал од 20˚. За локални патишта и за патишта за индустриски објекти аголот на вкрстрување не е ограничен.

- ***Металните и жичените огради***

Поставување на метални и жичени огради

Член 183 -Металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти, во кои се задружуваат поголем број лица или служат за живеење, не смеат да се поставуваат во близината на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку 0,7 Un (cm), но не помалку од 20 cm, каде што Un е номинален напон (kV). За водови со номинален напон од 110 kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.

Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, мораат да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично).

Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот од металните и жичените огради изнесува 3,0 m.

Електронска комуникациска инфраструктура

Заштитен коридор за електорнски комуникациски кабел согласно Законот за електорнски комуникации (Сл.весник на РМ бр. 39/14) и Правилникот за начинот на изградба на јавните електорнски комуникациски мрежи и придружни средства (Сл.весник на РМ бр. 106/14 и 170/16) изнесува 2м, по 1м лево и десно од осовината на кабелот кој е вкопан во ров на длабочина од 1 до 1.2м во две ПВЦ цевки со дијаметар 110мм во зоната на сообраќајницата и ров со длабочина од 80см и ширина 40см во две црева за оптички кабел со дијаметар 40мм подолжно покрај сообраќајница.

АУП

Доколку во градежната парцела се планира градба на повеќе од еден објект потребна е изработка на архитектонско-урбанистички проект според чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Член 13 од Правилник за поблиската содржина, форма и начин на обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и Регулациски план на Генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Сл. весник на РМ бр. 142/15)

Заради економичност на градба и експлатација дозволено е користење на заедничка: ТС, објекти за персонал, магацин за делови и алат, за повеќе градежни парцели што ќе се дефинира со изработка на АУП за сите инволвирани градежни парцели.

Проект за инфраструктура

За приклучок на планираните фотоволтаични централи на ТС и поврзувањето на планираните трафостаници со постојната електроенергетската мрежа ќе се изработи Проект за инфраструктура или друг вид на урбанистичка или проектна документација.

Согласно програмските барања и потреби на градежните парцели можат да се планираат инфраструктурни водови во сообраќајните коридор со проект за инфраструктура.

Зеленило

Во граници на градежната парцела не се планира зеленило согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18) бидејќи сенките и листовите ќе влијаат на ефикасноста на искористување на фотоволтаичните панели. Сувото зеленило може да се запали и да нанесе штета на опремата и на соседните парцели

Напомена: Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

5.ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА,РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба се однесуваат на секоја градежна парцела посебно.

Градежна парцела 1

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична централа до 1MW)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	12 071.66 м²
• Површина за градење	10 760 м²
• Вкупно изградена површина	10 760 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	89%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.89
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат.

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела. Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 2

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична централа до 1MW)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	12 019.11 м²
• Површина за градење	10 722 м²
• Вкупно изградена површина	10 722 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	89%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.89
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат.

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела.Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 3

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична централа до 1MW)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	10 084,89 м²
• Површина за градење	10 818 м²
• Вкупно изградена површина	10 818 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	90%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.90
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат.

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела.Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 4

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична централа до 1MW)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	10 088,90 м²
• Површина за градење	10 715 м²
• Вкупно изградена површина	10 715 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	89%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.89
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат.

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела.Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 5

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична централа до 1MW)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	12 329,02 м²
• Површина за градење	10 859 м²
• Вкупно изградена површина	10 859 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	88%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.88
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат.

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела.Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 6

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична централа до 1MW)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	12 592,46 м²
• Површина за градење	11 193 м²
• Вкупно изградена површина	11 193 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	89%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.89
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат .

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела.Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 7

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична централа до 1MW)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	11 412,62 м²
• Површина за градење	10 082 м²
• Вкупно изградена површина	10 082 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	88%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.88
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат .

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела.Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 8

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична централа до 1MW)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	12 005,57 м²
• Површина за градење	10 678 м²
• Вкупно изградена површина	10 678 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	89%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.89
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат.

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела.Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 9

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична централа до 1MW)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	12056,42м²
• Површина за градење	10 694 м²
• Вкупно изградена површина	10 694 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	89%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.89
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат.

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела.Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 10

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична централа до 1MW)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	12039,89м²
• Површина за градење	10 731 м²
• Вкупно изградена површина	10 731 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	89%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.89
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат.

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела.Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 11

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична централа до 1MW)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	12 122,02м²
• Површина за градење	10 823 м²
• Вкупно изградена површина	10 823 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	89%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.89
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат.

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела.Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 12

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична централа до 1MW)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	12 187,81м²
• Површина за градење	10 692 м²
• Вкупно изградена површина	10 692 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	88%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.88
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат.

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела.Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 13

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична централа до 1MW)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	12 133,14м²
• Површина за градење	10 640 м²
• Вкупно изградена површина	10 640 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	88%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.88
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат.

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела.Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 14

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична централа до 1MW)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	12 235,37м²
• Површина за градење	10 496 м²
• Вкупно изградена површина	10 496 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	86%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.86
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат .

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела.Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 15

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична централа до 1MW)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	590,12м²
• Површина за градење	277 м²
• Вкупно изградена површина	277 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	47%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.47
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат .

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела.Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 16

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична централа до 1MW)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	12073,00м²
• Површина за градење	10 414 м²
• Вкупно изградена површина	10 414 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	86%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.86
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат.

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела.Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 17

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична централа до 1MW)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	12066,14м²
• Површина за градење	10 426 м²
• Вкупно изградена површина	10 426 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	86%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.86
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат.

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела.Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 18

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична централа до 1MW)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	12039,92 м²
• Површина за градење	10 440 м²
• Вкупно изградена површина	10 440 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	87%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.87
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат.

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела.Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 19

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична централа до 1MW)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	12 017,75 м²
• Површина за градење	10 481 м²
• Вкупно изградена површина	10 481 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	87%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.87
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат.

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела.Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 20

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична централа до 1MW)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	12 019,64 м²
• Површина за градење	10 570 м²
• Вкупно изградена површина	10 570 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	88%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.88
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат.

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела.Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 21

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична централа до 1MW)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	12 011,37 м²
• Површина за градење	10 671 м²
• Вкупно изградена површина	10 671 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	89%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.89
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат.

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела.Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 22

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична централа до 1MW)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	11 238,67 м²
• Површина за градење	9 932 м²
• Вкупно изградена површина	9 932 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	88%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.88
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат.

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела.Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 23

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична централа до 1MW)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	13 404.75 м²
• Површина за градење	10 803 м²
• Вкупно изградена површина	10 803 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	81%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.81
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат.

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела.Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 24

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична централа до 1MW)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	4 890,37 м²
• Површина за градење	4 081 м²
• Вкупно изградена површина	4 081 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	83%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.83
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат.

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела.Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 25

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична централа до 1MW)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	11 478,27 м²
• Површина за градење	9 365 м²
• Вкупно изградена површина	9 365 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	82%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.82
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат .

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела.Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 26

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е3 – некомпатибилна инфраструктура (ТС 110/20kV)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	1 236,76 м²
• Површина за градење	582 м²
• Вкупно изградена површина	582 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	47%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.47
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат.

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела.Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 27

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична централа до 1MW)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	21 133,29 м²
• Површина за градење	12 443 м²
• Вкупно изградена површина	12 443 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	59%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.59
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат .

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела.Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 28

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична централа до 1MW)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	12 050,08 м²
• Површина за градење	10 265 м²
• Вкупно изградена површина	10 265 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	85%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.85
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат .

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела.Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 29

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична централа до 1MW)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	12 014,07 м²
• Површина за градење	10 569 м²
• Вкупно изградена површина	10 569 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	88%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.88
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат .

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела.Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 30

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична централа до 1MW)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	12 083,11 м²
• Површина за градење	10 645 м²
• Вкупно изградена површина	10 645 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	88%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.88
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат .

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела.Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 31

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична централа до 1MW)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	12 065,01 м²
• Површина за градење	10 590 м²
• Вкупно изградена површина	10 590 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	88%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.88
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат .

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела.Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 32

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична централа до 1MW)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	12 033,45 м²
• Површина за градење	10 671 м²
• Вкупно изградена површина	10 671 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	89%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.89
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат .

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела.Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 33

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична централа до 1MW)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	15 563,38 м²
• Површина за градење	13 939 м²
• Вкупно изградена површина	13 939 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	90%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.90
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат .

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела.Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 34

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична централа до 1MW)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	8 743,70 м²
• Површина за градење	7 610 м²
• Вкупно изградена површина	7 610 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	87%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.87
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат .

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела.Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 35

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура (Фотоволтаична централа до 1MW)

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	8 556,72 м²
• Површина за градење	7 481 м²
• Вкупно изградена површина	7 481 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	87%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	к = 0.87
• Макимална кота на венец на градба	Н= 6.0 м
• Максимална спратност на градба	П

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од некатегоризиран пристапен пат .

Паркирање во градежна парцела
Паркирање е во градежна парцела.Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите.

Во градежната парцела е утврдена површина за градење ограничена со градежна линија во чии рамки може да се градат една или повеќе градби. Доколку се градат повеќе градби (комплекс од градби) градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

6.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Врз основа на загрозеност на планскиот опфат на Урбанистички план вон населено место со основна класа на намена Е2 – комунална супраструктура (фотоволтаична централа) во КО Бучиште:КП 1/1, 56, 57, 58, 45, 46, 102/11 и дел од КП 1/2, 2, 3, 5, 8, 10, 11, 12, 13, 33, 34, 35, 42, 55/2, 967, 968 КО Петршино: КП 1362/3, 1362/4, 1363/3, 1364/4, 1364/5 и дел од КП 1066, 1361/2, 1365/1, 1490, 1501, 1502, 1503, 1532, 1533 - општина Пробиштип, од природни катастрофи, елементарни непогоди и хаварии може да настане повредливост на просторот и неговите физички структури. Повредливост на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

6.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Во случај на пожар до проектниот опфат со противпожарни возила ќе се пристапи од постојни и планирани некатегоризирани пристапни патишта преку врската со Р-1205.

Заштита и спасување од пожари, екплозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормален, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер. Заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни матери, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторно и урбанистичко планирање и со примена на технички нормативи при проктирање и изградба на објектите. Оперативни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи, се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при одстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Планирањето и изработка на техничка документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 93/12 и 41/14).

Испланираните патишта во граници на планскиот опфат треба да овозможува лесен пристап на пожарни возила до објекти. При конципирање на сообраќајот да се планира непречено движење на пожарни возила. Сообраќајниците да се така планирани да овозможуваат непречен пристап на пожарни возила до објектите и да се со доволна широчина (3,5м за еднонасочен сообраќај, односно 6м за двонасочен сообраќај), за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ако патот поминува низ пропусти, надвозници и др. отвори, минимална димензијана светлиот отвор на проодот се: 3,5м широчина и 4,5м височина.

6.2 Природни катастрофи

При планирање на просторот мора да се почитуваат природните сили: земјотрес, поплави, силни ветрови, снег, наноси, лавини, лизгање, одронување на терен и други природни сили кој можат да влијаат на безбедноста на просторот. За заштита од природните непогоди се преземаат низа мерки за нивно спречување при изработка на планската документација на планираните објекти и димензионирање на објектите од аспект:

- ***Метролошки ризик***

Се манифестираат како врнежи, град, луњи, ветрови и магли.

Како посебна мерка за заштита од силни ветрови треба да се обрати внимание на димензионирањето на конструкцијата

- ***Сеизмички ризик***

Градот Пробиштип се наоѓа помеѓу две мошне активни сеизмички зони кои се протегаат долж речните долини на р.Вардар и р. Струма во Бугарија. Врз основа на досегашните случени земјотреси,направени се согледувања за можните земјотреси, според кои сеизмогените зони се поклопуваат со досега утврдените, односно целата територија на Општината Пробиштип припаѓа на зоната од 8° по Меркалиева скала.

Во рамките на макро-сеизмичката реонизација на територијата на Република Северна Македонија а врз основа на истражувањата локалитетите и влијанието на оддалечените потреси максимален интензитет во градот би изнесувал 9° по Меркалиева скала .

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со примена на соодветни економски мерки за заштита на создадените вредности (градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти, заради доведување на отпорност против најсилните земјотреси), односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Фотоволтаичнае централа во случај на земјотрес не може да создаде хаварија на околината, освен штета на самата инфраструктура која потоа може да се санира.

- ***Заштита и спасување од урнатини***

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичко проектирање, со висини на објекти при чие рушење не би се загрозил имотот на соседните катастарски парцели како и коловозот на сообраќајницата за пристап и евакуација.

6.3 Хаварија, несреќа или вонредна состојба

На градежните парцели се планира поставување на соларни колектори чија технологија при хаварија нема да влијае штетно на потесната и пошироката околина.

Инцидентните состојби се непланирани настани кои може да бидат предизвикан од небрежност, каде недостасува контрола над активностите или во случај на природни непогоди, при што може да дојде до несакани влијанија врз здравјето и безбедноста на луѓето и објектите.

Несреќи и хаварии може да се појават во градежната и оперативната фаза на проектот. Причина за појава на ризик од инцидентни појави (несреќи, хаварии) и сл. во градежната фаза може да бидат:

- Природни непогоди;
- Пожар предизвикан од невнимание или намерно подметнат;
- Изведба на градежни активности;
- Сообраќајни незгоди;
- Зголемени емисии на прашина;
- Ерозија на почвата и појава на одрони ;
- Несоодветно ракување и складирање на материјали и отпад;
- Можност од намерни и несакани истекувања кои може да предизвикаат пожар, загадување на површински и подземни води, почвата, да претставуваат опасност за човековото здравје и материјалните добра и сл.

Во оперативната фаза причина за можна појава на инцидентни состојби (несреќи и хаварии) се: природни непогоди, несоодветно одводнување и одржување на патиштата, одрони на патиштата како резултат на ерозија на земјиштето, сообраќајни незгоди како резултат на неприлагодена брзина, присуство на животни и сл.

Со цел да се избегнат ризиците од инцидентни состојби кои може да се појават во оперативната фаза при проектирањето на фотоволтаичните централи и општинските и пристапните патишта се препорачува особено внимание да се посвети на конфигурацијата на теренот, неговиот наклон и стабилност, како и соодветно димензионирање на системите за одводнување на патиштата.

6.4 Воени разурнувања

Производството на електрична енергија е една од главните цели на војното разурнување.
Согласно со член 53 од Законот заштита и спасување треба да се применуваат мерки за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во, за тоа предвидените центри во согласност со:
Законот за одбрана (Службен весник на РМ, бр.185/11-Пречистен текст),
Законот заштита и спасување (Службен весник на РМ, бр.93/12-Пречистен текст и 41/14),
Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, бр.29/05, 36/11 и 41/14).

6.5 Животна средина

Основна намена на просторот во граници на проектниот опфат е Е1 – комунална инфраструктура, Е2- комунална супраструктура, Е3 – некомпатибилна инфраструктура, Д2 – заштитно зеленило и водени површини.
Водата и почвата се едни од најчуствителните и најдолго меморираните медиуми кои го паметат загадувањето и го рефлектираат во долг временски период во околината поради што треба најригорозно да се почитуваат и заштитат. При планирање потребно е да се овозможат услови за заштита на почвата, водата, воздухот и да се обезбеди заштита од бучава.

- **Загадување на почвата и површинските и подземните води и мерки за заштита**

Технолошкиот процес на производство на електрична енергија преку фотоволтаичните панели не ја загадува почвата и подземните води.
Цврстиот отпад вработените се должни да го евакуираат до првиот контејнер во градежниот реон во Пробиштип или до депонија.

- **Аерозагадување и загадување од отпадни материјали и мерки за заштита**

Технолошкиот процес на фотоволтаичните панели не го загадува воздухот.

- **Извори на бучава и вибрации и мерки на заштита**

Најинтензивен извор на бучава во граници на планскиот опфат ќе преставуваат моторните возила на вработените.

6.5 Заштита на културно историско наследство

Во границата на проектниот опфат според информации добиени од Управа за заштита на културно наследство – Министерство за култура на РСМ не постои регистрирано културно наследство, ниту добра за кои се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот за инфраструктура се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство(Сл. Весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

6.6 Заштита при работа

Влијанија поврзани со работната сила се идентификувани како влијанија врз здравјето и безбедноста на работниците. Во градежната фаза и во фаза на одржување тоа се несреќи на работно место.

Со цел да се минимизираат негативните влијанија врз работната сила ќе се преземат следните мерки за заштита:

- користење на современа опрема и механизација при извршување на градежните работи што ќе обезбеди сигурност и безбедност на работниците.
- ангажирање на квалификувани работници, како и нивна дополнителна обука.
- Задолжителна употреба на лична заштитна опрема;
- Почитување на законската регулатива во доменот на работни односи и заштита при работа;
- Примена на мерките за управување со ризици.

3.РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР – УП 110kV ДАЛНОВОД И КАБЕЛ

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 1766/2023

Дата: 17.08.2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка („Службен весник на Република Македонија“ бр. 124/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 76/20), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт и врски му се издаваат **Услови за планирање на просторот за поставување на 110 kV далновод и кабел од ТС 110/20 kV ФЕЦ Пробиштип 1 до ТС 110/35/10 kV Пробиштип, КО Бучиште, КО Петршино, КО Стрмош, КО Пробиштип, Општина Пробиштип**.

- Вкупната должина на планираната траса изнесува 7,15 км.
- **Должината на трасата за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 7 км.**
- Планираната траса се сече со издадени Услови за планирање на просторот за ПИ за реконструкција на 110 kV ДВ бр. 116 ТС Штип - ТС Пробиштип, со тех. бр. Y06913.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y37023** се составен дел на Решението.

3. Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

4. Условите за планирање на просторот за поставување на 110 kV далновод и кабел од ТС 110/20 kV ФЕЦ Пробиштип 1 до ТС 110/35/10 kV Пробиштип, КО Бучиште, КО Петршино, КО Стрмош, КО Пробиштип, Општина Пробиштип содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и Службен весник на Република Северна Македонија бр. 89/22 и 171/22) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно неспроведувањето, согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.
При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на стратегиска оцена за предметната документација за поставување на 110 kV далновод и кабел од ТС 110/20 kV ФЕЦ Пробиштип 1 до ТС 110/35/10 kV Пробиштип, КО Бучиште, КО Петршино, КО Стрмош, КО Пробиштип, Општина Пробиштип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт и врски, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 53719 од 10.07.2023 год., до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за поставување на 110 kV далновод и кабел од ТС 110/20 kV ФЕЦ Пробиштип 1 до ТС 110/35/10 kV Пробиштип, КО Бучиште, КО Петршино, КО Стрмош, КО Пробиштип, Општина Пробиштип.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за поставување на 110 kV далновод и кабел од ТС 110/20 kV ФЕЦ Пробиштип 1 до ТС 110/35/10 kV Пробиштип, КО Бучиште, КО Петршино, КО Стрмош, КО Пробиштип, Општина Пробиштип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1766/2023 од 14.08.2023 година.

Условите за планирање на просторот за поставување на 110 kV далновод и кабел од ТС 110/20 kV ФЕЦ Пробиштип 1 до ТС 110/35/10 kV Пробиштип, КО Бучиште, КО Петршино, КО Стрмош, КО Пробиштип, Општина Пробиштип претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка („Службен весник на Република Македонија“ бр. 124/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова решение може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање
Скопје
Shkup
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Republika e Maqedonisë së Veriut

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

4. ПРЕЛИМИНАРНА СОГЛАСНОСТ ЗА ПРИКЛУЧОК – АД МЕПСО

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
T: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.-Nr. 11-5842/1
02.10.2023 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

До:

СКАЈ СОЛАР ДОО Скопје

Ул. Иван Аговски, бр.11/1-10

Скопје

Предмет: **Прелиминарна согласност за приклучување на електропреносна мрежа**

Почитувани,

Во прилог ви ја доставуваме Прелиминарната согласност за приклучување на ФЕЦ Пробиштип 1 на електропреносна мрежа со која може да ја продолжите постапката за Овластување за изградба на ФЕЦ Пробиштип 1 согласно Законот за енергетика.

Постапката за приклучување на електропреносна мрежа продолжува со изработка на Студијата за приклучување на ФЕЦ Пробиштип 1 на електропреносна мрежа по добиеното Овластување за изградба.

Со Почит,

Изработил: Александра Аговска

Проверил: Елизабета С.Атанасова

Одобрил: Ерол Кецап

АД МЕПСО-Скопје
Генерален директор
Zahdi Enuz

КО: - Генерален Директор
- Оддел за развој и и нвестиции
- Служба за приклучоци
- Архива

МЕПСО

Врз основа на член 55, точка 2 од Законот за енергетика ("Службен весник на РМ" 96/18, "Службен весник на РСМ" 96/19 и 236/22), во согласност со член 25 од Статутот на Друштвото ("Службен весник на РСМ бр.165/20"), а постапувајќи по барањата на **Друштво за производство, трговија и услуги СКАЈ СОЛАР ДОО Скопје,** арх.бр.11-4081 од 21.07.2022 година (ФЕЦ Бучиште), арх.бр.11-2023 од 04.04.2022 година (ФЕЦ Чашица), арх.бр.11-1798 од 23.03.2022 година (ФЕЦ Пробиштип), **Операторот на електропреносниот систем на Република Северна Македонија, акционерското друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје** на ден 01.09.2023 година ја донесе следната:

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrik i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetimin e energjisë elektrike dhe menaxhim
me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Бр.-Nr. 11-5842
02.10 20 23 год.-viti
SKOPJE - SHKUP

Прелиминарна согласност

за приклучување на системот за пренос на електрична енергија
на производителот на електрична енергија ФЕЦ Пробиштип 1
(ПРЕЛИМИНАРНА СОГЛАСНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ)

на **Друштво за производство, трговија и услуги СКАЈ СОЛАР ДОО Скопје** (или скратено „**СКАЈ СОЛАР ДОО Скопје**") со седиште на Ул. Иван Аговски, бр.11/1-10, Скопје, ЕМБС:7597010, ЕДБ: 4057022560995, жиро сметка бр. 270076220230177 депонент на Халк Банка АД Скопје.

1. БАРАЊЕ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЕЛЕКТРОПРЕНОСНА МРЕЖА

Барателот „СКАЈ СОЛАР ДОО Скопје", како производител на електрична енергија, поднесе барања: арх.бр.11-4081 од 21.07.2022 година (ФЕЦ Бучиште), арх.бр.11-2023 од 04.04.2022 година (ФЕЦ Чашица), арх.бр.11-1798 од 23.03.2022 година (ФЕЦ Пробиштип), за приклучување на фотонапонската електрична централа Пробиштип 1 (ФЕЦ Пробиштип 1) на електропреносна мрежа, во Согласност со Договор за уредување на меѓусебните права и обврски во врска со пренос на право за приклучување на електропреносна мрежа – проект ФЕЦ Пробиштип 1 број УЗП 3295/2023 од 06.07.2023 заверен од нотар Анита Адамческа.

2. ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЕЛЕКТРОПРЕНОСНА МРЕЖА

Основните технички карактеристики на ФЕЦ Пробиштип 1 потврдени со Образецот за приклучок на фотонапонска електрична централа со арх.бр.11-4081 од 18.08.2023 година се:

ФЕЦ Пробиштип 1	Номинална моќност P_{AC} [MW]
Производител:	**110 [MW]**
Потрошувач:	**1 [MW]**

Местото на приклучок на ФЕЦ Пробиштип 1 на електропреносна мрежа на Барателот „СКАЈ СОЛАР ДОО Скопје" е ТС Пробиштип кое е дефинирано во потврдените "Анализа за приклучување на фотонапонска електрична централа ФЕЦ Бучиште на преносна мрежа" арх.бр.11-3529 од 05.06.2023 година, "Анализа за приклучување на фотонапонска електрична централа ФЕЦ Чашица на преносна мрежа" арх.бр.11-5450 од 07.10.2022 година и "Анализа за приклучување на фотонапонска електрична централа ФЕЦ Пробиштип на преносна мрежа" арх.бр.11-5451 од 07.10.2022 година.

Приклучокот на електропреносната мрежа на ФЕЦ Пробиштип 1 е составен од ново 110 kV далекуводно поле во 110 kV ТС Пробиштип.

МЕПСО

3. ПРОДОЛЖУВАЊЕ НА ПОСТАПКАТА ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЕЛЕКТРОПРЕНОСНА МРЕЖА

Барателот по добиената прелиминарна согласност за приклучување на системот за пренос на електрична енергија ја продолжува постапката за добивање Овластување за изградба на нови или зголемување на инсталираната моќност или проширување на постојни објекти за производство на електрична енергија со инсталиран капацитет над 10 MW (Овластување за изградба) кое го издава Владата на РСМ.

Владата на РСМ по целосното барање за Овластување за изградба треба да донесе одлука со образложение за причините за издавање или одбивање на барањето за Овластување за изградба. Врз основа на донесената одлука на Влада на РСМ, постапката за приклучување на електропреносна мрежа е следна:

1. Со одлука за одбивање на барањето за Овластување за изградба престанува да важи издадената Прелиминарна согласност за приклучување.
2. Со одлука за издавање на Овластување за изградба, инвеститорот може да ја продолжи постапката за приклучување на електропреносна мрежа.

Со добиеното Овластување за изградба, продолжува постапката за приклучување на електропреносната мрежа на објектот за производство на електрична енергија со изработка на Студијата за приклучување на електропреносна мрежа. Следниот чекор во изработката на Студијата за приклучување ќе биде изработка на дополнителна анализа со која ќе се утврди можноста за приклучување на електропреносната мрежа зависно од моменталниот статус на постапката за приклучување на останатите нови баратели во регионот од интерес. Притоа, условите за приклучување ќе се дефинираат од аспект на:

- расположлив евакуациски капацитет на електропреносната мрежа,
- потреба од зајакнување на електропреносната мрежа и
- можноста за обезбедување системски резерви за балансирање на електроенергетскиот систем.

Доколку „СКАЈ СОЛАР ДОО Скопје“ ги прифати условите за приклучување, постапката за приклучување ќе продолжи со доработка на Студија за приклучување на електропреносна мрежа и ќе се издаде Решение за согласност за приклучување на електропреносна мрежа врз основа на Овластувањето за изградба и усвоената Студија за приклучување на електропреносна мрежа.

4. ОСТАНАТИ УСЛОВИ

Составен дел на ова Прелиминарна согласност за приклучување се “Анализа за приклучување на фотонапонска електрична централа ФЕЦ Бучиште на преносна мрежа” арх.бр.11-3529 од 05.06.2023 година, “Анализа за приклучување на фотонапонска електрична централа ФЕЦ Чашица на преносна мрежа” арх.бр.11-5450 од 07.10.2022 година и “Анализа за приклучување на фотонапонска електрична централа ФЕЦ Пробиштип на преносна мрежа” арх.бр.11-5451 од 07.10.2022 година изработени согласно Мрежните правила за пренос на електрична енергија и усвоени од АД МЕПСО во државна сопственост Скопје и „СКАЈ СОЛАР ДОО Скопје“, Барањето за приклучок арх.бр.11-4081 од 21.07.2022 година (ФЕЦ Бучиште), арх.бр.11-2023 од 04.04.2022 година (ФЕЦ Чашица), арх.бр.11-1798 од 23.03.2022 година (ФЕЦ Пробиштип и Образецот за приклучок на фотонапонска електрична централа арх.бр.11-4081 од 18.08.2023 година.

Барателот е должен да постапи според условите од оваа Прелиминарна согласност за приклучување.

Прелиминарната согласност за приклучување стапува во сила со денот на донесувањето.

Правна Поука: Против оваа Прелиминарна согласност за приклучување барателот има право да поднесе жалба до Регулаторната комисија за енергетика и водни услуги на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот на Прелиминарната согласност за приклучување.

Изработил: Елизабета С. Атанасова_____

Климент Наумоски _____

Согласен: Ерол Кецап_____

За АД МЕПСО во државна сопственост, Скопје

Генерален Директор

Zuhdi Enuz

_____

Договор за уредување на меѓусебните права и обврски
во врска со пренос на право за приклучување на електропреносна мрежа
- проект ФЕЦ ПРОБИШТИП 1 -

Склучен на ден 06.07.2023 година, помеѓу:

1. Друштво за производство трговија и услуги **СКАЈ СОЛАР ДООЕЛ Скопје**, со седиште на ул. Иван Аговски бр. 11/1-10, Скопје-Карпош, со ЕМБС 7597010, со ЕДБ 4057022560995, застапувано од Иван Пишманов од Бугарија, со адреса на ул. Неофит Бозвели бр. 7, кат 2-Стан 9 1505, Софија, Управител-Менаџер со неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет,
   ***од една страна, како ПРВА ДОГОВОРНА СТРАНА**, (во понатамошен текст прва договорна страна/СКАЈ СОЛАР ДООЕЛ Скопје)*

2. Друштво за производство, трговија и услуги **БАКА ЕНЕРЏИ ДОО Скопје**, со седиште на ул. Дебарца бр. 20, Скопје-Центар, со ЕМБС 7360886, со ЕДБ 4082019524133, застапувано од Иван Пишманов од Бугарија, со адреса на ул. Неофит Бозвели бр. 7, кат 2-Стан 9 1505, Софија, Управител-Менаџер со ограничени овластувања опишани како во тековна состојба, Дејан Кошутиќ, со адреса на ул. Булевар Партизански Одреди бр. 55/1-11, Скопје-Центар, Управител-Менаџер со ограничени овластувања опишани како во тековна состојба,
   ***од друга страна, како ВТОРА ДОГОВОРНА СТРАНА**, (во понатамошен текст втора договорна страна/ БАКА ЕНЕРЏИ ДОО Скопје)* и

3. Друштво за производство трговија и услуги **ЧАШИЦА СОЛАР ДОО Скопје**, со седиште на ул. Дебарца бр. 20, Скопје-Центар, со ЕМБС 7578121, со ЕДБ 4032022552957, застапувано од Иван Пишманов од Бугарија, со адреса на ул. Неофит Бозвели бр. 7, кат 2-Стан 9 1505, Софија, Управител-Менаџер со ограничени овластувања опишани како во тековна состојба, Дејан Кошутиќ, со адреса на ул. Булевар Партизански Одреди бр. 55/1-11, Скопје-Центар, Управител-Менаџер со ограничени овластувања опишани како во тековна состојба,
   ***од друга страна, како ТРЕТА ДОГОВОРНА СТРАНА** (во понатамошен текст трета договорна страна/ ЧАШИЦА СОЛАР ДОО Скопје).*

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim
me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup
СКОПЈЕ - SHKUP

Примено: Pranuar më:	06.07.2023		
Орг. Единица Njësia Org.	Број Numër	Прилог Shtojcë	Вредност Vlera

ВОВЕД

Член 1

Првата договорна страна **СКАЈ СОЛАР ДООЕЛ Скопје,** е носител на право кое произлегува од барање за согласност за приклучување на електропреносна мрежа, заведено пред АД "МЕПСО" под број 11/4081, на ден 21.07.2022 година, за објект ФЕЦ БУЧИШТЕ, со локација на објект, регион и место Пробиштип, Општина и адреса Бучиште, катастарска парцела бр. 4 во КО Бучиштеза приклучок на фотонапонска електрична централа 35MW (производител).

Втората договорна страна **БАКА ЕНЕРЏИ ДОО Скопје,** е носител на право кое произлегува од барање за согласност за приклучување на електропреносна мрежа, заведено пред АД "МЕПСО" под број 11/1798, на ден 23.03.2022 година, за објект ФЕЦ ПРОБИШТИП, со локација на објект, регион и место Пробиштип, Општина и адреса Пробиштип, катастарска парцела бр. 4 во КО Бучиште за приклучок на фотонапонска електрична централа 35MW (производител).

Третата договорна страна **ЧАШИЦА СОЛАР ДОО Скопје** е носител на право кое произлегува од барање за согласност за приклучување на електропреносна мрежа, заведено пред АД "МЕПСО" под број 11/2032, на ден 04.04.2022 година, за објект ФЕЦ ЧАШИЦА, со локација на објект, регион и место Пробиштип, Општина и адреса село Бучиште, катастарска парцела бр. 4 во КО Бучиште, за приклучок на фотонапонска електрична централа, со активна моќност 40 MW (производител).

Член 2

Првата договорна страна СКАЈ СОЛАР ДООЕЛ Скопје, има започнато со подготовка на проект за производство на електрична енергија од фотонапонска електрична централа, ФЕЦ Бучиште. Со цел утврдување на можноста за приклучување за СКАЈ СОЛАР ДООЕЛ Скопје на ФЕЦ Бучиште, стручните служби на АД МЕПСО имаат издадено Анализа за приклучување на фотонапонска електрична централа ФЕЦ Бучиште на преносна мрежа (Анализа) во април 2023 година.

Втората договорна страна **БАКА ЕНЕРЏИ ДОО Скопје,** има започнато со подготовка на проект за производство на електрична енергија од фотонапонска електрична централа, ФЕЦ Пробиштип. Со цел утврдување на можноста за приклучување за **БАКА ЕНЕРЏИ ДОО Скопје** на ФЕЦ Пробиштип, стручните служби на АД МЕПСО имаат издадено Анализа за

приклучување на фотонапонска електрична централа ФЕЦ Пробиштип на преносна мрежа (Анализа) во Август 2022 година.

Третата договорна страна **ЧАШИЦА СОЛАР ДОО Скопје** има започнато со подготовка на проект за производство на електрична енергија од фотонапонска електрична централа, ФЕЦ Чашица. Со цел утврдување на можноста за приклучување за **ЧАШИЦА СОЛАР ДОО Скопје** на ФЕЦ Чашица, стручните служби на АД МЕПСО имаат издадено Анализа за приклучување на фотонапонска електрична централа ФЕЦ Чашица на преносна мрежа (Анализа) во Август 2022 година.

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

Член 3

Предмет на овој договор е уредување на меѓусебните права и обврски помеѓу договорните страни во врска со пренос на право за приклучување на електропреносна мрежа, каде што како Сопственик на сите три Друштва се јавува еден правен ентитет **БИГ ЕНЕРГИА ХОЛДИНГС КФТ**. видно од тековните состојби на друштва прилог кон овој Договор, каде што:

Со потпишување на овој договор втората договорна страна **БАКА ЕНЕРЏИ ДОО Скопје,** своето право кое произлегува од барање за согласност за приклучување на електропреносна мрежа, заведено пред АД "МЕПСО" под број 11/1798, на ден 23.03.2022 година, за објект ФЕЦ ПРОБИШТИП, и кое произлегува од Анализа за приклучување на фотонапонска електрична централа ФЕЦ Пробиштип на преносна мрежа (Анализа) изработена во Август 2022 година, **го пренесува и отстапува** на првата договорна страна **СКАЈ СОЛАР ДООЕЛ Скопје.**

Со потпишување на овој договор третата договорна страна **ЧАШИЦА СОЛАР ДОО Скопје** своето право кое произлегува од барање за согласност за приклучување на електропреносна мрежа, заведено пред АД "МЕПСО" под број 11/2032, на ден 04.04.2022 година, за објект ФЕЦ ЧАШИЦА, и кое произлегува од Анализа за приклучување на фотонапонска електрична централа ФЕЦ Чашица на преносна мрежа (Анализа) изработена во Август 2022 година, **го пренесува и отстапува** на првата договорна страна **СКАЈ СОЛАР ДООЕЛ Скопје.**

ПРАВА И ОБВРСКИ НА ДОГОВОРНИТЕ СТРАНИ

Член 4

Со преносот и отстапувањето на правото за приклучување на електропреносна мрежа опишано како во член 3, втората договорна страна **БАКА ЕНЕРЏИ ДОО Скопје и третата договорна страна ЧАШИЦА СОЛАР ДОО Скопје,** се обврзуваат на првата договорна страна **СКАЈ СОЛАР ДООЕЛ Скопје,** да и ги пренесат сите факти и околности и да ја предадат целокупната проектно – техничка документација, како и другата документација потребна за остварување на правото за приклучување на електропреносна мрежа.

Член 5

Првата договорна страна **СКАЈ СОЛАР ДООЕЛ Скопје,** во моментот на склучување на овој договор, ги презема сите права и обврски кои произлегуваат од преносот на правата опишани во член 3 од овој Договор.

Член 6

Првата договорна страна **СКАЈ СОЛАР ДООЕЛ Скопје,** со склучување на овој Договор, за преносот и отстапувањето на правото за приклучување на електропреносна мрежа опишано како во член 3 е овластена самостојно и единствено да настапи на местото на втората договорна страна **БАКА ЕНЕРЏИ ДОО Скопје** и на местото на **третата договорна страна ЧАШИЦА СОЛАР ДОО Скопје,** секаде каде што ќе се јави за потребно за продолжување на постапките за остварување на правото за приклучување на електропреносна мрежа, вклучувајќи но неограничувајќи се пред АД МЕПСО,

Член 7

Врз основа на овој Договор првата договорна страна СКАЈ СОЛАР ДООЕЛ Скопје, како носител на право кое произлегува од барање за согласност за приклучување на електропреносна мрежа, заведено пред АД "МЕПСО" под број 11/4081, на ден 21.07.2022 година, и вклучувајќи ги и пренесените права како во член 3 од овој Договор, станува единствен и исклучив носител на проектот со назив ФЕЦ ПРОБИШТИП 1.

ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 8

За се тоа што не е предвидено со овој Договор, ќе се применуваат одредбите од ЗОО и други позитивни законски прописи во РСМ.

Член 9

Сите спорови во врска со овој Договор, договорните страни ќе настојуваат да ги решат спогодбено, а доколку тоа не се постигне, за нивно решавање ќе биде надлежен судот во Скопје.

Член 10

Овој Договор е склучен во 5 (пет) еднообразни примероци, од кои по еден за секоја договорна страна, а останатите за службена употреба.

Договорот е прочитан од страна на сите Договорни страни, кои изјавуваатдека ги прифаќаат правните последици кои произлегуваат од оваа правна работа и дека содржината на овој договор во целост одговара на нивните волји, па во знак на прифаќање своерачно го потпишуваат:

ПРВА ДОГОВОРНА СТРАНА
СКАЈ СОЛАР ДООЕЛ Скопје,
преку Управител

Иван Пишманов

ВТОРА ДОГОВОРНА СТРАНА
БАКА ЕНЕРЦИ ДОО Скопје
преку Управители

Иван Пишманов **Дејан Кошутиќ**

ТРЕТА ДОГОВОРНА СТРАНА
ЧАШИЦА СОЛАР ДОО Скопје
преку Управители

Иван Пишманов **Дејан Кошутиќ**

Јас, НОТАР Анита Адамческа
за подрачјето на Основните судови на градот Скопје.

Потврдувам дека
СКАЈ СОЛАР СКОПЈЕ ДОО, УЛ.ИВАН АГОВСКИ БР.11-1/10, Скопје, ЕМБС: 7597010, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, за ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ БАКА ЕНЕРЏИ ДОО СКОПЈЕ, ул.Дебарца бр.20, Скопје, ЕМБС: 7360886, ,застапникот по закон ИВАН ГЕОРГИЕВ ПИШМАНОВ, СОФИЈА, СОФИЈА, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, за ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ БАКА ЕНЕРЏИ ДОО СКОПЈЕ, ул.Дебарца бр.20, Скопје, ЕМБС: 7360886, ,застапникот по закон ДЕЈАН КОШУТИЌ, БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ БР. 55/1-11, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, за ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЧАШИЦА СОЛАР ДООЕЛ СКОПЈЕ, ул. ДЕБАРЦА БР. 20 СКОПЈЕ-ЦЕНТАР, Скопје, ЕМБС: 7578121, ,застапникот по закон ИВАН ГЕОРГИЕВ ПИШМАНОВ, СОФИЈА, СОФИЈА, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, за ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЧАШИЦА СОЛАР ДООЕЛ СКОПЈЕ, ул. ДЕБАРЦА БР. 20 СКОПЈЕ-ЦЕНТАР, Скопје, ЕМБС: 7578121, ,застапникот по закон ДЕЈАН КОШУТИЌ, БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ БР. 55/1-11, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: Издадена од МВР Скопје и врз основа на лична карта бр.: 386006571 Издадена од МВР СОФИЈА и врз основа на лична карта бр.: А1595900 Издадена од МВР Скопје и врз основа на лична карта бр.: 386006571 Издадена од МВР СОФИЈА и врз основа на лична карта бр.: А1595900 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 1000 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 2000 денари.

Број УЗП 3295/2023

Во Скопје 06.07.2023

НОТАР

Анита Адамческа

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
подрачјето на основните судови на градот Скопје
НОТАР АНИТА АДАМЧЕСКА СКОПЈЕ

5. МИСЛЕЊЕ ОПШТИНА ПРОБИШТИП

ОПШТИНА ПРОБИШТИП
*Ул.„Јаким Стојковски" бр.12*210 Пробиштип
*Тел.:**032/483-131**; факс:**032/483-047***
www.probistip.gov.mk info@probistip.gov.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПРОБИШТИП
Бр.10–1160/2 од 01.12.2023 год.
Пробиштип

Предмет: Достава на мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање за мислење за изработка и одобрување на **Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.8 трансформаторска станица ТС 110/20kV ФЕЦ Пробиштип 1 на КП 4, КО Бучиште - општина Пробиштип**, Ви даваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** во однос на приложената проектна програма.

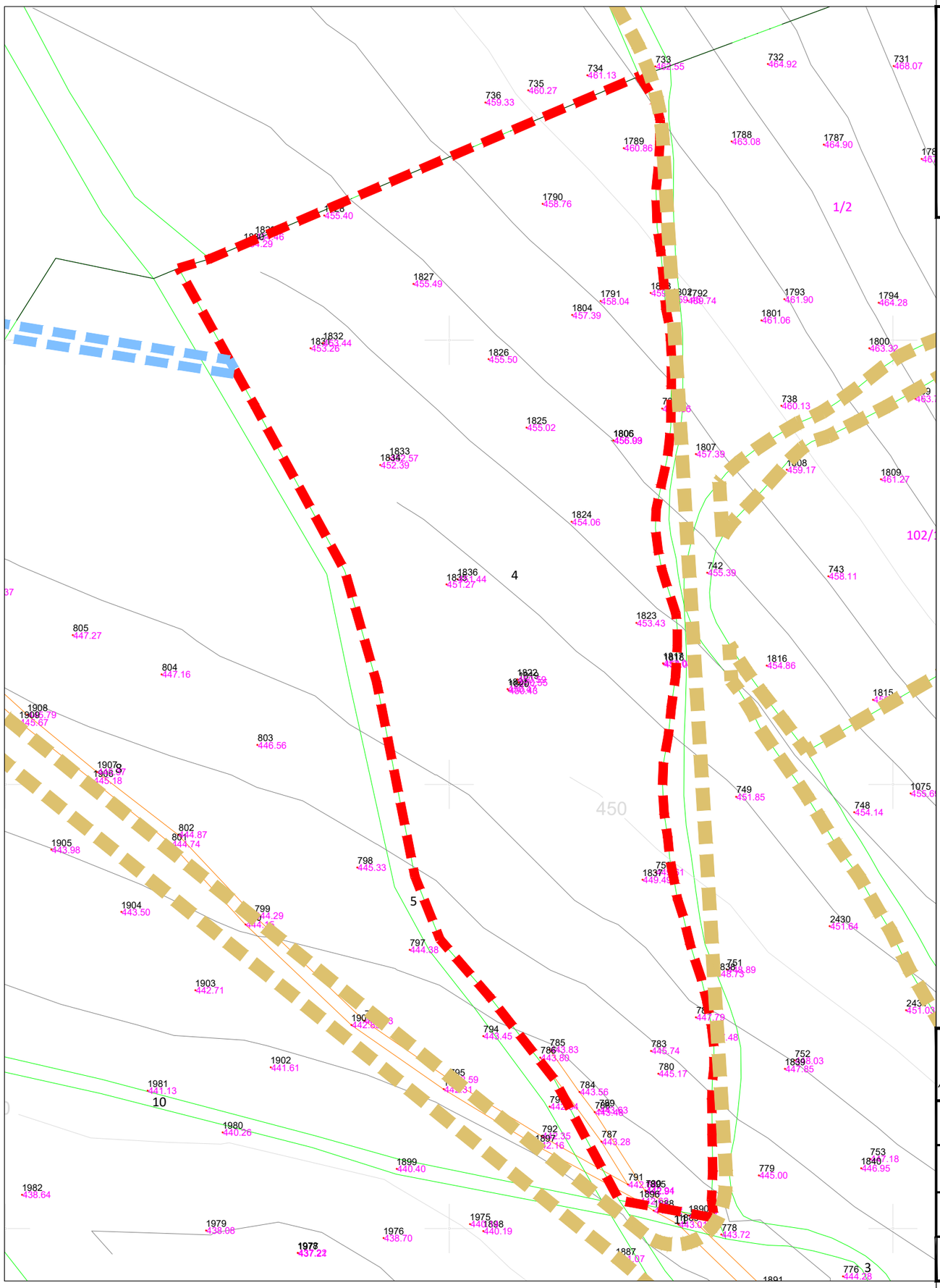
Со почит,

ОПШТИНА ПРОБИШТИП
Раководител на Одд.за урбанизам
Бранко Станојковски

Makedonski Telekom CA, Branko Stanojkovski
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Branko Stanojkovski
Date: 2023.12.01 14:06:01 +01'00'

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.8 трансформаторска станица ТС 110/20kV ФЕЦ Пробиштип 1 на КП 4, КО Бучиште општина Пробиштип



ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - УП 110kV далновод
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - УПВНМ

ЛЕГЕНДА :

- граница на катастарска парцела
1362/1 - број на катастарска парцела
1687 446.44 - снимена детална точка
- помошни линии (пат)
- граница на катастарска општина
- изохипси
- изохипси
- теме на дециметарска мрежа

ТЕКТОН АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ	**ТЕКТОН дооел - Скопје** Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035 адреса: ул."Народен Фронт" бр.5/12 - Скопје контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com			*УПРАВИТЕЛ:* Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.	
ИНВЕСТИТОР	БАКА ЕНЕРЏИ ДОО Скопје, ЧАШИЦА СОЛАР ДОО Скопје, СКАЈ СОЛАР ДОО Скопје			*ЛОКАЦИЈА:* КП 4 КО Бучиште - општина Пробиштип	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.8 трансформаторска станица ТС 110/20kV ФЕЦ Пробиштип 1 на КП 4, КО Бучиште - општина Пробиштип**				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**				
ОБЛАСТ УП	*ФАЗА:* ПП	*РАЗМЕР:* 1/1000	*ДАТА:* Декември 2023	*ТЕХНИЧКИ БРОЈ:* 443/23	*ЛИСТ:* бр.1